

我市在深圳举办 房地产招商推介会

本报讯 2014 第九届中国(深圳)城市土地展于 8 月 19 日至 21 日在深圳会展中心举行。展会期间,市政府举办了镇江市房地产招商推介会,邀请深圳等地 26 家开发单位 30 多名企业家参会。

招商推介会上,市国土局现场推介 15 宗征地拆迁、周边配套到位的近期可上市地块和 21 宗土地整理地块。京口区政府、润州区新农村发展实业有限公司和镇江红星置业有限公司分别与 4 家外地公司签署了大市口 2 号地块项目、北湾“棚户区”改造项目和李家大山旧城改造项目的投资合作意向书。

副市长雷志强参加推介会并致辞。
(黄维 陈尧元)

全市社保缴费基数 年内不变明年上调

本报讯 前天,省人社厅发布通知,9 月 1 日起,江苏将执行新的社会保险缴费基数。记者昨天从市人社局了解到,我市按自然年度调整社保缴费基数,年内仍执行现有标准,明年上调。

省人社厅通知,今年 9 月 1 日起我省执行新的社保缴费基数,参保人员的月缴费基数下限,将从去年度的 2564 元提高到 2899 元,上限则从 12820 元提高到 14496 元。这意味着,参保人每月至少要缴纳的参保费及社保待遇也将相应提高。社保缴费基数上限和下限,跟统计部门公布的全省上一年度城镇私营非单位在岗职工月平均工资挂钩。

市人社局相关负责人介绍,江苏省按照自然年度调整社保缴费基数,各地执行不一样,我市严格执行《社会保险法》,按自然年度调整社保基数,因此此次不在省同步上调社保基数的范围内。今年下半年,我市仍执行 2014 年社保缴费基数标准。企业职工基本养老保险参保人员月缴费基数下限 2170 元,上限为 12820 元;市区个体工商户及其雇工、灵活就业人员 2014 年度企业职工基本养老保险月缴费基数为 2170 元;职工基本医疗保险、工伤、失业、生育保险缴费基数标准按照上述规定执行。

明年 1 月 1 日起,我市将上调社保缴费基数,与省社会保险缴费基数上限标准持平。
(叶明昊)

市餐饮、烹饪协会 进行换届改选

本报讯 昨天,市餐饮服务行业协会、烹饪协会换届改选,新增了 6 家餐饮企业负责人为常务副会长。

传统餐饮消费以堂食为主,近年来,随着大型商超综合体餐饮入驻镇江,国内外各种新型餐饮业态遍地开花,新生代的消费观念也在发生变化。据市餐饮协会相关负责人介绍,新增的 6 家餐饮企业正是体现了这种变化,“这些企业推出简餐、风味餐、连锁经营,以满足年轻消费者快捷以及口味的需求。”

这一调整也顺应了目前餐饮市场大众消费火爆的趋势。以连锁经营为例,市餐饮服务行业协会有 9 家会员单位开新店,实现连锁经营。老土火锅、九鼎轩餐饮等餐企则实现了“快速扩张”。

镇江宴春酒楼有限公司董事长吴荣生、镇江碧榆园总经理吕小健,分别当选为市餐饮服务行业协会第四届协会会长、市烹饪协会第六届协会会长。(记者 朱婕)



昨天下午,镇江供电公司保电人员在句容东昌镇夏巷村,巡视三条 500 千伏青奥“特供”线路,利用望远镜、测距仪等专业设备,加强隐患排查力度,确保电力供应平稳有序。
马吉 王亮 汤智谦 摄影报道

资讯集装

老年人意外险两年内均可索赔 实施满一年,市区赔付仅161人次

去年 6 月,市民政局与中国人寿镇江市分公司(以下简称“国寿”)签署保险协议,正式建立老年人意外伤害保险制度。这意味着,发生人身意外事故时最高可获得 3000 元的赔偿。为了确保这项惠民举措发挥最大效用,去年以来,民政部门共发出 11 万张告知书,并通过群发短信、媒体宣传等方式提升知晓率。但在实际生活中,许多老人并不了解自己已经被保险了。“去年的保险赔付率只有 42.4%,而我们预期的赔付率是 60%。”陈正革表示,考虑到老年群体的特殊性,意外险有两年理赔追溯期,这意味着,2013 年度承保的老人如果发生意外事故,在今年仍可理赔。

知晓率不高, 去年发生意外仍可理赔

“去年政府投入 70 余万元为市区的 11.14 万老人购买保险,但截至 5 月底,只理赔了 161 人次,共赔付 31.6 万元。”在市民政局,老龄办主任陈正革告诉记者,在老年人意外伤害保险中,凡是市区户籍(京口、润州、镇江新区和南山联合社区),且年龄在 60 周岁以上的低保、失独、重点优抚对象、城市“三无”、农村“五保”这五类困难老年群体的购买保费标准为每人每年 50 元,发生人身意外

事故的最高保险金额为 3 万元;而市区户籍、年龄在 65 周岁以上的老年人,保费标准为每人每年 5 元,发生人身意外事故时最高可获得 3000 元的赔偿。为了确保这项惠民举措发挥最大效用,去年以来,民政部门共发出 11 万张告知书,并通过群发短信、媒体宣传等方式提升知晓率。但在实际生活中,许多老人并不了解自己已经被保险了。“去年的保险赔付率只有 42.4%,而我们预期的赔付率是 60%。”陈正革表示,考虑到老年群体的特殊性,意外险有两年理赔追溯期,这意味着,2013 年度承保的老人如果发生意外事故,在今年仍可理赔。

采访中,陈正革表示,为了扩大受益范围,除政府统保的困难老年群体外,其他居住在市区范围内的 60 周岁以上老年人均可自费投保,标准为每人每年 50 元,每人每年最多投保 2 份,但很少有老人愿意自费投保。“去年镇江市区的保费为 74.55 万元,其中只有 4 万元是自费投保的金额,

换算下来,自费投保的人次不足 800。”在陈正革看来,自费投保的金额并不高,对老人而言却是一份双保险,“即使是政府统保范围内的老年人,参加自费投保后,一旦发生意外伤害时,可按规定同时进行政府统保和自费投保的理赔,理赔力度还是很大的。”

9月起丹徒参保, 市区实现全覆盖

采访中,记者了解到,今年 6 月 27 日,2013 年度的老年人意外伤害保险已经到期,今年镇江市民政局继续与国寿合作,为市区范围内的 60 周岁以上老年人,以及 2014 年 6 月 28 日年满 65 周岁及以上的非困难对象免费投保。“目前已为市区范围内的 11.05 万老年人投保,共投入 72 万元。”据陈正革介绍,政府统保已于今年 6 月 28 日正式生效,愿意自费投保的老人或单位可到市区范围内的各社区(村)、京口区

居家养老服务中心、润州区怡家服务中心、镇江新区嘉和养老服务信息中心、镇江市老年活动中心,以及中国人寿京口支公司自行办理。

理赔服务是老年人意外伤害保险工作的重要环节。陈正革表示,事故发生后,被保险人或受益人可直接到国寿柜面报案或立即拨打中国人寿客服热线 95519,“如在江苏省外外出,请立即拨打 02595519 报案,国寿会联系被保险人或受益人开展相关理赔工作。”

此外,在市区老年人意外伤害保险中,并不涵盖丹徒区。但记者从民政部门获悉,今年 9 月底,丹徒户籍的老年群体也可享受受到免费的保障,至此镇江市将完全实现老年人意外伤害保险全覆盖。广大市民如果需要了解参保情况,可拨打咨询电话 8441909。
(李琛)



“小候鸟” 返乡迎开学

昨天,镇江火车站里,许多“小候鸟”在镇结束了快乐的暑期生活,开始踏上返乡的旅途,迎接新学期的到来。王呈 摄影报道

志愿服务实现智能化 健康路街道可“刷卡献爱心”

本报讯 日前,健康路街道桃花坞社区义工服务中心正式对外开放,8 个志愿者队伍驻点工作台全部启用。与此同时,作为京口区两家试点社区之一,该社区志愿服务网络对接我市志愿服务系统,“爱心刷卡机”已安装到位,志愿服务实现智能化管理。

桃花坞社区党委书记沈惠告诉记者,作为最基层的一线工作人员,她一直思考社区如何做好志愿服务。2005 年起社区尝试“义工制度”,吸纳社会志愿者。志愿服务分为日常式和集中式两种。日常式就是居民有需求时,义工上门服务;集中式就是社区或有关单位在特

定时间,组织多人提供特定服务项目或综合服务项目,服务项目的信息可以通过网上居委会、微博发布。近两年,社区在此基础上尝试了爱心回馈制度。即志愿者来社区注册时,社区会发放一本积分卡,志愿者为他人提供服务时,可以根据服务的类别和时间换算成积分,并记录在积分卡上,为别人提供的服务越多,获得的积分就越多。当志愿者本人需要服务时,可以用积分进行抵扣(一分相当于一元钱),积分可抵扣诸如物业费、去早点铺买包子的钱等。

值得一提的是,志愿者的积分有一定积累时,可以捐赠给社

区困难户或其他需要服务的居民,也可以到指定超市用积分换取生活所需用品。“我们通过实行这种志愿服务积分转让方式,确实大大调动了志愿者的积极性。志愿者队伍里的每一个人,为社区居民提供服务的同时,也能够享受到他人自己提供服务的乐趣,实现了志愿服务模式的良性循环。”沈惠说。

今年 3 月,我市出台《镇江市

志愿服务工作制度》,其中包括建立健全志愿服务需求对接制度、志愿服务记录制度、志愿服务嘉许和回馈制度。沈惠介绍,社区志愿服务的相关制度建设已经走在了全市前列,引进“爱心刷卡机”后,提供志愿服务时进行刷卡,可记录服务时间,相应地形成积分。

记者采访中,正逢一位前来“刷卡”做志愿服务的老人,问及姓名时,他笑着婉拒了记者。老人表示,像他这样的义工,社区有 200 多人。“今后,记录献爱心的方式也许会更高,但不管是过去的用笔画还是现在的刷卡,我们的目的都是为了小区更和睦、社会更和谐。”老人说。
(谭艺婷 朱薇)



市房产登记管理中心: 技术创新,为惠民服务添翼增彩

日前,由市房产登记管理中心实施的“镇江市存量房网签系统”项目,经专家评审,获市住建系统创新课题奖。该项目的成功上线,从技术层面,以信息化手段实现了对二手房在线出售挂牌、在线买卖合同签订与网签管理;从惠民角度,则为市民提供了更高效、便捷的服务,进一步缩短办证周期。

存量房网签系统的启动,只是该中心创新技术提升惠民服务水平的一个缩影。该中心相关负责人坦言,信息技术日新月异,催生了服务手段的革命,同时市民对办事效率、服务水平要求也越来越高,要求他们不断创新,“两者的有效互动,可以为惠民服务添翼增彩。”

存量房网签“多快好省”

该中心档案与信息科科长

王海介绍,我市存量房网签签约备案系统通过信息化、信息化管理手段,能准确实时采集和充分挖掘利用房地产市场产生的信息数据,实现对市场供求总量等关键指标的动态监测与分析。

目前广州、南京、杭州等城市均启动存量房网签交易系统,相较于他们的“先行一步”,我市的存量房网签交易系统,在其基础上,增强了市民在存量房网签系统中的参与度,“这一突破主要表现在,市民在售房过程中通过短信或者网络,对中介机构进行授权,同时市民和授权中介公司在房产销售过程中,对房屋的当前状况都有了充分的了解,既加强了房产交易的透明度,也规范了存量房市场的秩序。”

7 月初,该中心受理了首笔由存量房交易双方市民自主办理的网上签约登记业务,买房卖房不仅

少跑腿,而且办证周期大大缩短。近期他们还将开通市民在家中自行上网进行存量房签约的网络接口,最终形成市区二手房交易均采用网上签约方式完成的规范流程。

“刷新”登记系统工作效率提速

为提高房屋登记工作效率和管理水平,该中心不断“刷新”登记系统。目前,升级后的新系统已实现“图文一体、以图管房”,即电子地图与房屋属性关联,每个房屋持有唯一“身份证号”,对申请人提交的材料采用了无纸化电子档案审核技术。在安全性能上,对申请人身份证采用了二代身份证读取设备,并通过指纹设备提取存人数据存档,同时,采用了条形码技术流转管理方式。

据介绍,该系统实现了全市房

产登记数据集中存放,建立统一的登记业务平台,按地域进行授权操作,便于数据的集中管理和系统维护,从而达到全市房屋登记信息数据资源共享的目的,也为建立统一的房屋登记信息系统打下坚实的基础。

事实上,该中心早在 2004 年就在省率先开展了商品房网上备案工作;2006 年实现了商品房网上销售管理工作的全大市(含丹阳、扬中、句容)覆盖,对房地产市场健康有序地持续发展起到了良好的促进作用;2012 年以信息化技术手段,实现了房产档案目录表的打印、装订目录的顺序调整等多项功能,使房屋档案管理工作得到了进一步加强。

房屋权属登记指纹“把关”

秉承“房产登记·乐享安居”

本年度“圆梦行动”: 团干部上门发助学金

本报讯 从今天起,寒门学子“扎堆”上台领取希望工程资助款,和领导们合影留念的场景将不再出现。团市委机关的所有工作人员将分成 6 个组,“低调”前行,将 2014 年度希望工程“圆梦行动”助学金送到市区 21 名困难学生家中。与此同时,各辖市(区)“圆梦行动”助学金发放工作也全面启动。

今年的“圆梦行动”资助总额和范围不断扩大。共资助二本以上困难学生 168 名,发放资助款 58.4 万元,所资助的学生覆盖大市所有辖市区。网络化推进更加明显。助学申请、初步筛选、受助公示等各项工作都在网上进行,这样既便于学生操作,也有利于社会监督。资助金额层次更加合理。资助额由往年 3000 元分为 3000 元、5000 元两个层级,市希望办经过网络初选、基层组织推荐、上门实地走访等程序,将 40 多名家庭特别困难学生筛选出来,让这些学生享受 5000 元助学金,帮特殊困难家庭多减轻了一些负担。

此外,今年也由单一“放款”转为结对互助。团市委机关工作人员除了把资助金送到学子手中,还结对为他们提供心理疏导、大学生涯规划、就业指导、见习岗位提供等服务。

今年是希望工程“圆梦行动”实施十周年。自 2005 年以来,团市委、市希望办共筹集社会各类捐款 570 余万元,帮助 1893 名家庭贫困、成绩优异的大学新生跨入大学校门。
(秦镜 胡建伟)

前马陵村爱心基金会 帮困扶贫情暖百姓

本报讯 临近新学期开学,丹阳市开发区马陵行政村前马陵村爱心基金会有关负责人来到特困大学生魏元飞家,给他送去了 2000 元的爱心助学金,这是该基金会连续第三年对魏元飞进行资助。此前,基金会已向今年村里考取二本二院校的魏君钰发放了 1000 元助学金。这个由村民自发组建的爱心基金会成立三年多来,广受当地百姓的赞誉。

前马陵爱心基金会成立于 2011 年,是丹阳市自然村中首个由村民组建的爱心基金会。“爱心基金会的成员 90%以上都是普通打工者。”基金会的发起者之一、现任副会长的魏国良向记者介绍,基金会主要是根据受资助对象的困难程度以及每年爱心的总额百分比来发放爱心款。而自爱心基金会成立后,村上已有多位困难人士先后受益,共计发放 6 万元善款。除了因病或是因灾致贫者,爱心基金会资助最多的还要数留守儿童。每年只要收到本一或是本二院校录取通知书的孩子,爱心基金会都会给予 1000 元的鼓励。其中,对于那些特困家庭的孩子,基金会也会酌情增加金额。

另据魏国良介绍,除了帮困扶贫,爱心基金会还热心于村里的公益事业。去年,基金会多方筹集善款 18 万余元,用于村上道路拓宽、设立健身广场、补栽村里绿化等。
(史惠铭 蒋俊俊 贺丽华)

的服务理念,近年来市房产登记管理中心积极推出便民新举措,其中对指纹识别系统的采用,有效杜绝了因冒名顶替进行房产交易行为的发生。

2013 年,该中心在房屋权属登记中正式推出指纹采集系统。以夫妻共同购买房屋的过程为例,如果预先采集指纹,就可以有效地预防将来某一方蓄意与其配偶面貌相近者,持真实配偶有效身份证件,冒充到该地进行房产出售交易或抵押,而侵害实际产权人权益的现象发生。据介绍,凡已被房产登记管理中心采集指纹信息的权利人在申请房产转让、抵押登记时,工作人员将调出历史指纹记录进行系统比对,确认后方可继续进行登记流程。

此外,为优化办事流程,方便市民,2013 年 8 月 1 日起,该中心还开通了自助查询机的条形码自助扫描查询功能,避免了市民手工录入编号的录入情形,尤其适用于不太了解电脑触摸屏录入的老年市民。
(孙力)