

生态丹徒 宜居新城

编辑 社广 校对 黄震 2013年9月27日 星期五

玺湖别墅杯镇江市第二届少儿钢琴大赛

主办：镇江文广集团 / 镇江豪斯嘉房地产有限公司

琴瑟和鸣 欢迎参与

报名专线：:88999188 84521999

丹徒新城 光明安置房建设快速推进

在丹徒新城光明路以东，沪蓉高速支线以西，盛丹路以北，有一片热火朝天的建筑工地，林立的塔吊，轰鸣的机器，穿梭的泵车，忙碌的工人，一栋栋拔地而起的房屋，到处呈现出一派繁忙的景象，那正是光明新村安置房的施工现场。

截至目前，一期1-17幢多层住宅建设主体全部封顶，内外装饰装修和附属配套设施工程已全部展开，二期1.2万平方米地下室车库施工已全部完成，18-27幢高层住宅正在进行主体结构的施工。预计今年10月份，光明新村安置房项目将全部完成一期5万平方米多层住宅及附属工程，12月份完成房屋竣工验收。二期11

万平方米高层住宅12月份建设主体全部封顶。2014年12月，整个光明新村安置房项目将全面竣工验收并交付使用。

该项目建成后，将有效地缓解当前拆迁难、安置难的问题，极大地改善人居环境，进一步完善城市功能，推动新城工业园区的经济发展。同时，对于维护社会稳定，建设和谐新城都具有重要的意义。

据悉，光明新村项目占地面积126亩，总投资约4.9亿元，总规划建设面积约16.7万平方米，共新建住宅1392套，其中，用于保障性住房406套，用于经济适用房100套。该项目分二期进行开发建设。一期为

17幢多层住宅，建筑面积约5万平方米。二期为11幢高层住宅和1幢社区服务综合楼，建筑面积约11万平方米。

作为一项事关民生的安居工程，丹徒新城建设发展公司始终把安置房建设摆在最重要的位置，以老百姓的安居乐业为己任，在最初方案设计时就致力于打造高品质的宜居型社区，在项目设计、材料选择、配套设施等方面都做了优化提升。为确保光明新村安置房项目顺利推进，主要从以下四个方面狠抓工程进度、质量和安全。一是思想高度重视，对照目标任务，自我加压加劲，增强责任心和紧迫感，有力有效推

进项目建设。二是精心组织施工，细化目标任务，倒排施工进度，调优实施计划，扎实有序推进项目建设。三是加强工作协调力度，提升工作效率，增强突破能力，加快速度推进项目建设。四是强化工作职责，严把质量管理，加强安全监管力度，确保工程质量和施工安全。

(丹徒新城建设发展公司 袁政知)



镇江新奇迹： 宝龙国际花园首开2小时 劲销92%

9月20日，位于丹徒新城中心的宝龙城市广场，50万㎡城市综合体大盘之上的国际花园住宅首度开盘，仅2个小时首期房源热销92%，创下镇江市市场旺销新奇迹。

两小时劲销逾九成，
见证宝龙号召力

9月20日上午7点，宝龙国际花园开盘尚未开始，已有大批客户在场外排队等候，以期能在第一时间抢到自己心仪的房子。当天8点58分，项目正式开盘，客户分批次进入选房区，不到1分钟，就有一位客户成功选房，房源有限分秒递减，不到2个小时首批房源成交逾九成，火爆程度不言而喻。这样的销售佳绩，离不开广为人知的宝龙品牌——全国24个城市28座城市综合体、42个物业项目的幸福传递，正是广大镇江购房者对宝龙国际花园信任的基础。

作为中国领先的城市综合体运营商，宝龙所到之处，必成中心。从项目选址，到业态定位，社区规划再到产品设计，每个环节都凝聚着宝龙地产超前的眼光与丰富的开发经验。此次入主丹徒，择址新城唯一商业核心区，周边享有省重点大港中学、八大银行、五大公立医院、图书馆、体育中心、农贸

市场等完善生活配套，坐享高速、高铁、公交三大立体交通枢纽，加之宝龙城市广场自身打造的商业配套，真正意义上的3分钟繁华生活核心区。

一站式吃喝玩乐购缤纷生活，
就在家门口

镇江宝龙城市广场以50万㎡磅礴体量，涵盖购物中心、风情商业街、高尚住宅、复式SOHO、酒店式公寓5大精品建筑形态，集购物、休闲、娱乐、商务、餐饮、居住等全方位生活体验于一体，筑造丹徒知名城市综合体，项目建成后辐射南徐、官塘、丁卯板块、镇江市、丹阳等区域近50万人口，填补丹徒商业空白，成为镇江南区域商业中心。

在宝龙自身繁华簇拥之中的国际花园，可谓近水楼台先得月，零距离坐享大型商业配套，高尚购物环境、国际商务空间、休闲娱乐中心、无国界美食街区……万千繁华尽在咫尺之间，下楼即可享用地道美味的中西料理，步行3分钟就可逛街、购物、看电影、K歌、健身、美容……丹徒前所未有的站式全能生活圈，其居住的便利性与未来不可估量的增值潜力，正是让众多置业者争先抢购的最大诱因。

南北通透，板式住宅，
代言品质人居典范

除了近享一城商业配套之外，宝龙国际花园的建筑品质与社区规划也是首屈一指的。7栋恢宏建筑全部坐北朝南，立面采用典雅的ARTDECO新古典主义风格，甄选石材干挂与高级真石漆，让建筑外观百年恒新；浪漫欧式园林，随处可见柱廊花架、艺术雕塑、树阵草坪，独特的院落式景观雕琢，让家家户户庭院前后都有不同的四季风景，更拉近邻里之间的关系，充满人文关怀。

本次开盘房源均为两梯二户纯板式住宅，户型为78㎡二房与90㎡三房，全部南北通透，格局方正，空间布局紧凑实用，得房率高。客厅、主卧全部朝南，加上飘窗和阳台的视野延伸，让人感觉更加舒适。据悉，本批房源起价仅3980元/㎡，非常适合刚需首购客群。尤其是90㎡做成三房的实用户型，总价低，功能齐，让所有青年置业者都能轻松拥有一个满足三代同堂的温馨之家，幸福一步到位。而78㎡的二房，在设计之初便考虑到换房族对大平层的需求，业主可买相临两套打通，78㎡刚需二房，摇身一变，成156㎡平层别墅，总价仅70万左右。

据了解，本次开盘仍有许多客户未能选到合适的房源，为回报广大购房者的青睐，宝龙地产现已紧急筹备新房源的加推工作，新品包括89㎡、118㎡两种优质户型，敬请期待！详询83998888。

【摘要】

苹果豪礼再次来袭，恒大绿洲国庆嘉年华即将沸腾上演，万人狂欢嗨翻天！砸金蛋赢 iPhone 5S, iPad mini、大屏液晶电视等豪华大礼！恒大荣耀开盘，首付3.3万起实现置业梦，送1500元/㎡精装修，开盘享九二折特惠，单套最高优惠20万，详询84519333

苹果豪礼再次来袭 恒大绿洲国庆嘉年华即将沸腾上演

5点，精彩纷呈的嘉年华将给来宾们带来一个不一样的国庆假期。摇滚之夜、家电1元拍、2元随心购、钓鱼大赛、趣味手工DIY、烧烤乐园美食一条街、中医养生讲座……各种精彩活动轮番上阵，7天玩乐不停歇！

“摇滚之夜”将HIFI音乐节搬到了恒大绿洲，摇滚乐队的倾情演出即将沸腾上演！音乐与激情的碰撞会产生什么样的火花？“家电1元拍、2元随心购”，品牌家电1元抱回家，超值商品2元购；“钓鱼大赛”将在恒大绿洲4000㎡中央湖景内湖岸举行，垂钓者可以一边体味修身养性的休闲活动一边欣赏恒大绿洲的园林湖景，水光山色间，畅享悠闲生活；“烧烤乐园美食一条街”，享受舌尖上的美味盛宴；“趣味手工DIY”，马克杯、香薰肥

皂、环保袋DIY，动手动脑，享受亲子互动的无限乐趣；“中医养生讲座”，将邀请专业健康导师现场进行秋季养生讲座，传播健康养生知识。

恒大天韵已于中秋佳节盛大开盘，特推出80-158㎡全系户型。86㎡舒适两房，空间布局方正灵动，主卧宽景飘窗，兼得私密幽静与灿烂阳光宠爱。120㎡全明三房，双阳台设计，尊享绝佳景观效果。餐厅和客厅相互独立，分区人性化；主卧配备独立卫生间，给生活带来更多便利。恒大坚持9A精装品质，携手松下、三菱、老板等白余家国际知名品牌，将6000余条“精品标准”贯穿项目建设每个环节，更让业主体验到省心、省事、省力、省钱的服务新体验。一步到位拎

包入住，享受高品质生活。

中心湖前设有5200㎡的五星奢华会所，并有健身房、游泳池等奢华配套。4800㎡的双语幼儿园让孩子赢在起跑线，15000㎡的风情商业街让便捷生活触手可及。另外，宝龙城市广场、冠城商业中心两大综合体围绕项目周围，打造一站式生活体验辐射区。恒大绿洲金碧物业提供24小时美式管家级服务，并将配置住区智能化系统、老幼及时救助系统等，让业主尊享品质生活。

看房车接送点：北极金谷家园 (看房需提前预约)

品鉴热线：0511-84519333

自驾路线：九华山路-312国道-金谷东路-镇荣线谷阳大道转盘绕行

丹徒精品楼盘集萃(二十五)

租房不如买房!
79㎡两房、90㎡三房
存8千抵3万 最后30套!
精心小户型 称心低总价 贴心低首付

0511-85895333 / 85895999

冠城商业中心
66-219㎡多重户型
精装金座开盘在即
保留旺铺 全面招商中

项目位置：金谷东路与谷阳大道交会处
咨询热线：0511-8808 1111

永安·新城家园(东区)
精选【复式跃层】买一层，送一层
仅花63万
得192㎡顶层复式!

销售展示中心地址：丹徒新城劳动路117号
咨询热线：88993666 88993999

国际花园
3980元/㎡起
5千抵2万，开盘倒计时

项目地址：谷阳大道和金谷东路交会处
咨询热线：0511-8399 8888

长山郡
THE VILLAS IN CHANGSHAN
云深 墨香 致远
280-600㎡臻稀纯高端
私享庭院、精雕大宅

十里长山 养生大境
大学城/长山麓/公园里/仅60席

项目位置：丹徒区长江路中国米芾书法公园旁
长山有约
88771888 88770888

玺湖印象
联排别墅
首付10万
146万起/套
紧邻实验学校、大型超市、商业街

85527888
丹徒新城九华山路底

**湖在院子里
墅在岛中央**
1500亩谷阳湖 133-330㎡
第五代创新别墅
热销全城!

8872 3333
项目位置：丹徒新城九华山路117号
咨询热线：8872 3333

北极·乐达广场
一期珍藏商铺，住宅现房销售中
二期公寓商辅敬请期待

★品牌餐饮 ★精品零售、精品家居
★母婴用品、儿童娱乐 ★超市、健身会所

销售中心：丹徒新城金谷东路21号
0511-84523333

润城国际
精装样板间跃动启幕

III期13号楼122平米户型火热开售
83-91㎡超值户型限量加推

8890 3333

**开盘热销破百套
存8千抵4万**
加推高层110-118㎡、洋房94-125㎡

项目位置：丹徒新城华山路127号
咨询热线：0511-88995666