

这么多综合体，会“消化不良”吗

——第九期网络问政关注城区商业规划

昨天下午，由市纪委、市委宣传部、市府办和镇江报业传媒集团联合主办的第九期网络问政举行。越来越多的城市综合体入驻我市，它们的发展，也备受大家关注。中国镇江网、金山网和名城镇江网邀请市商务局、规划局、统计局等相关职能部门以及镇江新区管委会、润州区政府、京口区政府负责人与市民记者、网友面对面。同时，还邀请到9家房地产公司和商贸企业代表，共同参与探讨。

大超市接连关门，综合体能长久吗？

近期有网友发帖反映，营业面积近4万平方米、位于谷阳路的华润超市关门了；世纪联华超市突

然撤离，以至于第二天来上班的员工都吃了闭门羹；中浩国际、红豆广场、九润国际等综合体都面临着大

综合体扎堆，会否出现“空置”危机？

现场，有很多网友认为，目前我市的城市综合体、商业圈过多、过密地“扎堆”，必然意味着某些城

市综合体会因为后期招不到商家而面临“饥饿”和“空置”的危机。对此，市规划局相关负责人介绍，目

大市口商圈在沉沦？

在镇江市区，大市口商圈称霸了已经20年，但是市民的印象是商圈内的竞争多半是你死我活，曾经风光

一时的华联大厦、镇江商业大厦先后沉沦，现在又轮到镇江商业城。再过几年，苏宁广场又要开业，如何与八佰伴

丁卯五大专业市场运营如何？

几年前，丁卯片区五大专业市场建设，即亿都家居建材城、义务小商品市场、亚太五金城、镇江汽配城、优胜食品城等五大专业市场，曾被媒体广泛报道，引起很大的反响。

但家润福的关闭引起市民对五大市场运营状况的担忧，质疑它们的运营是否达到预期目标？

镇江新区相关负责人介绍，五大专业市场布局理念是“错位发

展”，避免同样的项目重复建设。目前，五大市场运营良好，尤其是亿都、义务商品市场和镇江汽配城，商铺的人驻率都达到80%以上，专业化集中，很好地满足了市民的消费需求。亚太五金城和家润福由于商家自身的定位误差，出现了关闭和效益差的现象，亚太五金城正在积

极转型、不断调整，效益明显好转。（徐科 胡冰心）

量商铺闲置的状况，大型超市一般是跟着城市综合体或者商业圈走的，超市是维持老百姓日常生活的必备项目，超市都生存不了，城市综合体能长久吗？对于网友热辣的问题，市商务局相关负责人表示，城市

前市区（含京口、润州、丹徒、镇江新区）共有建成和在建的城市综合体20多座，总面积达200多万平方米。他表示，作为一个商业项目，在选址上会符合商业网点布局规划和城市规划，建设过程中，对停

车、物业管理等要求较高，其中平均每1万平方米的城市综合体就要求配备60个汽车位和5辆非机动车停车位。相信服务跟上了，适应市民的需求了，“空置”情况就会改变。

综合体的发展，离不开市民生活的快节奏，是城市化进程和市场规律的共同结果。目前，知名的商业企业、大型超市都有自己的战略考虑，有些企业也正在转型，改变原有的经营模式，根据市场进行调节。

停车难问题。但是大市口总体趋势呈上升状态，政府正在加快此地传统服务业发展、高端新业态引进，积极打造写字楼经济和特色街区，未来大市口将会形成娱乐、百货、餐饮等种类齐全的高端商业圈。

共生共存又引起了网民的思考。对此，京口区商务局负责人表示，大市口商圈的演变是市场竞争的必然结果，遵循着市场优胜劣汰的规律。诚然，大市口商圈当前也存在一些共性问题而影响了客流量，如

网络问政



壮男当街怒打娘 只为5万拆迁款

本报道 尊敬孝敬父母是子女天经地义的事情，然而近日，就有这么一个儿子，只因为母亲少给了他5万元拆迁款，竟然在光天化日之下，对母亲拳打脚踢。昨天，记者了解了整个事情的经过。

在事发当天黄山路某银行网点提供的监控录像上记者看到，中午11点10分左右，市民沈女士在银行门口正准备拿出水杯喝水，一名体格健硕的男子突然冲上前来，猛推了沈女士一下，随即又挥拳左右开弓，打得沈女士不停地往后退，路过的几位热心市民阻拦。壮汉正是沈女士的小儿子王某。没过几分钟，冲动的王某又再次对母亲大打出手，沈女士拿出手机想要报警，被王某一把夺过去狠狠地摔在地上。现场几位市民再次上前劝阻。

“一共动了4次手。”据一位在现场目击整个过程的银行保安介绍，整个过程持续了将近半个小时，现场有很多市民对这种“禽兽不如”的行为，实在看不下去了，纷纷打电话报警，直到辖区民警赶到现场整

个事情才告一段落。那么究竟是什么原因导致儿子对老母亲大打出手呢？

原来，家住李家山片区的沈女士母子共有两套房产，因拆迁共拿到72万元的补偿款，由于房产证上写的都是沈女士的名字，拆迁办将72万元拆迁款全部以支票的形式交付给了沈女士本人。经过协商，沈女士答应分给小儿子王某55万元用于购买新房，又从剩下的余款中，留了一部分自己买房单过，另外的给王某的哥哥。对于这个方案，儿子儿媳很不乐意，认为母亲多扣除了他们5万元，于是就在银行门口对母亲动起了手。

最终，经过民警协调，一家人表示先回家再好好协商解决。（记者 景泊 通讯员 张静）

道德领域突出问题 专项教育治理

师生情、同学谊点滴在心头

1983年毕业于镇江船舶学院（江科大前身）船舶工程系的朱庭耀，现任日本海事协会技术研究部首席研究员，亚洲船级协会载荷联合研究专家组主席，曾作为主要参与人，研制开发了我国第一个半潜式海洋石油平台运动与结构强度分析程序系统，被国家船舶检验局鉴定为当时世界领先水平。

离校距今已整整30年了，但朱庭耀对母校的感情却历久弥深。他永远不会忘记人生中那段激情燃烧的青春岁月，不会忘记当年的师生情、同学谊。朱庭耀告诉记者，当年学校理论力学的王老师让他记忆最为深刻。“王老上课时从不看讲稿，但条理十分清晰、易懂。他的讲课风格一直是我以后在上海交通大学教学时的榜样。”

回首大学同学情谊，朱庭耀说：“我能成为母校历史上第一个考取研究生的本科毕业生，除了学校培养之外，还离不开79111班全体38名同学的功劳。”朱庭耀动容地讲述了当年的一个感人的故事。

那是在1982年春节后，他开始高强度复习考研，与此同时，毕业设计也在紧张的制作中，设计的

过程中需要不断去造船厂、设计单位参观实习，收集素材。接二连三的工作，导致自己过度疲劳和高度紧张，引发一场高烧，他被送进镇江的军区医院。

“那个时候是毕业设计的关键时期，每个同学都在争分夺秒，没有一点闲工夫。”可就是在如此紧要的关头，班上许多同学还是毫不犹豫地来医院轮流陪夜，细心照顾他。没多久，朱庭耀身体恢复了健康，按照所考研究生大学的要求，顺利地提前完成毕业设计。回忆起那段岁月，他真诚地说：“今年是母校80周年校庆，也是我毕业离校30年。我要对当年的全班同学说声：谢谢！”

80年来，江科大始终与中国船舶工业发展同呼吸、共命运，培养了大量造船、海洋工程的优秀人才，展望江科大未来，朱庭耀真情告白：“我希望母校能够继续做大做强！”（徐科 王景曙）



加大处罚 让南门大街北段畅通

昨天，京口交巡警对南门大街北段沿途乱停乱放的车辆进行拖车，并开贴罚单。据了解，南门大街通车以来，沿途违停现象严重，京口交巡警在加强管理的同时，对沿途乱停车辆加大了处罚力度，以确保南门大街的畅通。 王呈 张久召 摄影报道



镇江国土资源局国有土地使用权补办出让供地公示

经用地单位(个人)申请,我局拟对下列国有建设用地以补办出让方式办理供地手续,现就相关事项公示如下:

序号	拟受让单位(个人)	宗地位置	用途	设定年限(年)	土地出让面积(平方米)	土地单价(元/平方米)	总价(万元)	评估时点
1	朱萍、戴刚、刘宝生	中山东路88号6幢综合楼半地下室	批发零售(菜市场)	40	905.1	9720	879.76	2013-7-1

若有异议者,请于2012年10月1日前以书面形式与镇江市国土资源局土地利用处联系。 联系地址:镇江市市区斜桥街75号 邮政编码:212001 二〇一三年九月二十七日

遗 失

欢迎刊登遗失、声明、公告、特约刊登等各类信息。 电话:85010151 85026215 地址:市中山东路4号镇江日报社一楼广告中心营业厅

遗失郑军的就业证,证号:3211901013083896,声明作废。 遗失杨文顺的道路运输经营许可证正本,号码:镇32111302697,声明作废。

遗失邹红梅的残疾证,证号:32112119700319322942,声明作废。 遗失吴静的就业证,证号:LC32110219910605634X,声明作废。 遗失东街村徐东二组张跃的就业证,声明作废。 遗失周扬的就业证,证号:3211021013076306,声明作废。 遗失王俊的就业证,证号:3211112012000550,声明作废。 遗失小街社区柳莹的就业证,声明作废。 遗失镇江新区腾达塑料制品厂的银行开户许可证,核准号:J3140003160002,声明作废。 遗失镇江市京口大宝百货商店的营业执照正本,注册号:321102600082438,声明作废。 遗失丹徒区高资镇鸿庆钢模出租站的税务登记证正、副本,税号:321121198609110814,声明作废。 遗失本市黄山路66号D座第15层1502室吴云的房屋所有权证,证号:90062123,声明作废。 遗失本市黄山路66号D座第15层1502室耿进文的房屋所有权证,证号:9006212301,声明作废。 遗失武警镇江市消防支队特勤中队

潘书华的士兵证,证号:苏消09020275,声明作废。 遗失镇江新区延安橡胶制品厂的税务登记证副本,税号:321100735331126,声明作废。 遗失本市中山西路120号第1层102室赵国辅的房屋所有权证,证号:镇和2670,声明作废。 遗失句容市华阳镇下甸村村委会的银行开户许可证,核准号:J3142000369101,声明作废。 遗失镇江市京口区天语雅阁咖啡馆的江苏省地方税务局通用机打发票,号码为56049202-56049206,代码:232001206122,声明作废。 遗失镇江凡达汽车销售有限公司的公章一枚,声明作废。 遗失丁卯开发区纬二路镇江华洋毛条制造有限公司的土地证,证号:镇国用(2008)第6116号,声明作废。 遗失丁卯开发区纬二路镇江华洋毛条制造有限公司的土地证,证号:镇国用(2008)第6120号,声明作废。 遗失丁卯开发区纬二路镇江华洋毛条制造有限公司的土地证,证号:镇国用(2008)第6124号,声明作废。 遗失沈洁的营业执照正、副本,注册号:32111600040524,声明作废。

镇江市国有建设用地使用权挂牌出让公告

镇国土资新[2013]52号

经镇江市人民政府批准,镇江市国土资源局新区分局挂牌出让镇江丁卯镇大铁路铁路南等11宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下: 一、地块基本情况和规划指标要求:详见附件。 二、时间安排 1.申请、发售资料:2013年10月

9日至2013年10月28日; 2.资审、缴纳保证金时间:2013年10月15日至2013年10月28日上午11时止; 3.挂牌时间:2013年10月29日至2013年11月8日上午11时止; 三、竞买资格 中华人民共和国境内外的自然

人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请竞买(有拖欠土地出让金和违法用地正在查处者除外)。 四、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。 五、报名手续 竞买人申请报名时须提供下列资

料: 1.企业营业执照副本原件及复印件; 2.法人代表身份证明、法人授权委托书; 3.个人身份证原件及复印件; 4.经资审合格,在缴纳保证金的同时,提交统一格式的书面竞买申请。 六、经镇江市人民政府批准,自本公告发布之日起,收回本期拟出让土地范围内的原单位和个人的土地使用

权,依据《土地登记办法》第50条之规定,注销原土地登记,土地登记机关将不另行通知。 七、本次出让由镇江市国土资源局委托镇江市土地交易中心新区分中心具体承办,并对本《公告》有解释权。 报名联系地点:镇江市国土资源局新区分局(土地交易中心201室)

联系人:李先生 陈女士 联系电话:0511-83372015、83176363 本次出让的有关具体要求,详见出让文件和本局网站。 网址:gtj.zhenjiang.gov.cn 特此公告 镇江市国土资源局新区分局 二〇一三年九月二十七日

地块号	土地坐落	土地面积		土地用途	环保要求	供地条件	产业类型	出让年限	建筑系数≥	规划指标		投资强度(万元/亩)≥	挂牌起始价(元/平方米)	加价幅度(元/平方米)	竞买保证金(万元)	备注	
		平方米	亩							绿地率≤	容积率						
新区(工)13-4-1	丁卯镇大铁路南	9278	13.9	工业	必须遵守污染物排放的国家和地方标准且符合总量控制要求	净地	新材料	50年	40%	20%	0.8-1.6	350	562	2	156.98		
新区(工)13-4-4	港南北、大山路东	37629	56.4	工业		净地	其他电工器材制造	50年	40%	20%	0.8-1.2	350	226	2	257.38		
新区(工)13-4-6	五峰山路东	13905	20.9	工业		净地	新材料和技术研究	50年	40%	20%	0.8-1.2	350	276	2	115.97		
新区(工)13-4-7	银河路北、安港路西	10290	15.4	工业		净地	纸制品加工	50年	40%	20%	0.8-1.2	350	276	2	85.82		
新区(工)13-4-8	横山路西、东方路南	31732	47.6	工业		净地	其他电工器材制造	50年	40%	20%	0.8-1.2	350	276	2	263.69		
新区(工)13-4-10	大路园中路北	12319	18.5	工业		净地	锻件制品制造	50年	40%	20%	0.8-1.2	300	221	2	82.41		
新区(工)13-4-11	大路园中路北	4766	7.1	工业		净地	电子元器件制造	50年	40%	20%	0.8-1.2	300	221	2	31.88		
新区(工)13-4-12	大路238省道南	4672	7.0	工业		净地	仓储	50年	40%	20%	0.8-1.2	300	221	2	31.26		
新区(工)13-4-13	大路园东西	11128	16.7	工业		净地	其他电工器材制造	50年	40%	20%	0.8-1.2	300	221	2	74.45		
新区(工)13-4-14	金港大道北	65803	98.7	工业		净地	机动车尾气净化器	50年	40%	20%	0.8-1.2	350	274	2	544.85		
新区(工)13-4-15	大港龙溪路北、经一路西	95286	142.9	工业仓储		净地	仓储	50年	40%	20%	0.8-1.2	300	272	2	783.25		
小计		296808	445.2													2427.94	