

“网络问政”聚焦业主维权 高层住宅阳光权,谁说了算? 规划要求:楼间距大于30米,底层大寒日照时间超2小时

本报记者 胡冰心



房子,是很多市民倾尽一生积蓄置办的家业,与房子相关的质量、物业、居住环境等相关话题是广大市民网友关注度较高的热点话题。

昨天下午,由市纪委、市委宣传部、市政府办和镇江报业传媒集团联合主办的第七期“镇江网络问政”聚焦业主维权。中国镇江网、金山网和名城镇江网邀请市规划、环保、住建、城管、工商、镇江新区等相关职能部门负责人与市民网友面对面。现场市民网友代表提问尖锐,相关负责人也是一说一,开诚布公地就相关问题进行解释和答疑。

一段时间以来,有不少网友发帖表示,招商北固湾33层高层楼间距小,20层以上才有阳光,质疑该楼盘的楼间距是否符合规划要求。对此,市规划局相关负责人表示,住宅楼的日照问题是目前城市发展过程中广大业主最关心的话题之一,招商北固湾33层的高层住宅楼在规划审查时,规划部门有针对性地对其进行了审查。根据我省有关文件规定,高层建筑间的正面平行距离必须大于30

有网友发帖表示,运河路18号4幢的住宅楼因为西面文竹苑保障房施工,造成一楼墙体开裂,希望有关部门鉴定,另外,这样的情况发生后,谁来赔偿?市住建局质安处负责人表示,此前已经和相关业主取得联系,并会同市抗震和房屋安全办及建设单位上门进行实地查勘,经过检查,发现开裂部分属于非结构性裂

网络上热议的万科沁园连续一周以上夜间施工,挖掘机及卡车噪声很大,严重影响魅力之城一街区业主休息,多名业主向物业投诉,但被告知不是本小区内制造的噪音,无法处理。记者了解到,类似这样的夜间施工噪音扰民的现象在市区不少。对于这一话题,市环保局相关负责人表示,根据《中华人民共和国环境噪声

●最关注:高层住宅阳光权

米;同时,通过专业的日照分析软件,模拟大寒日这天低层住宅上午8点至下午4点间的日照时间,必须大于2小时,同时满足这两个条件,就符合规划规定。据介绍,招商北固湾的实际楼间距为38米-39米,大寒日这天底层日照时间约为2.5小时,符合规划要求。

●最担心:工地周边房屋质量会否受损

缝,这面墙是后砌的,和主楼不在一起,所以对主楼没有造成影响。经过查勘,受影响较大的一排车库,经过居民和建设方的协商,已经被建设方拆掉重砌。

记者了解到,近段时间以来,类

●最烦心:夜间施工噪音扰民

污染防治法》和《江苏省环境噪声污染防治条例》的规定,施工工地在浇筑混凝土等生产工艺要求连续作业的情况下,可以去行政服务中心申请办理《夜间施工许可证》,进行夜间施工作业,但是在施工期间,需要在工

如果业主对房屋质量、阳光权等有质疑,怎样维权?针对市民网友关心的这一话题,市工商局相关负责人表示,如今在房屋买卖中,因房子阳光权引发的纠纷是存在的,目前并没有出台业主阳光权受侵犯的统一赔偿标准,不过,业主可以通过向消费者协会反映进行维权,或通过向人民法院起

似的情况较多,比如有网友反映苏宁广场施工造成一侧住宅成危房,小区居民被长期安排在宾馆居住;银泉小区某居民楼因一侧施工,造成屋内出现深坑,屋顶水泥板断裂等。对此,市住建局质安处负责人表示,遇到此类

地周边进行夜间施工作业时间的告示,以便让周边居民知晓。

据介绍,在夜间22点至次日早晨6点是不允许进行高噪声施工作业的,但两种情况除外,一是出于抢险抢修工程的需要,二是出于建筑工

诉,维护自己的合法权益。

不仅仅是对阳光权的关心,针对市民网友关心的在距离北固山景区一步之遥的招商北固湾建设33层的高层建筑是否合理合法的疑问,市规划局表示,市民网友的关注和重视,已经引起了市委市政府的高度重视,通过协调,招商北固湾在一期的建设基础上,今后二期的建设将采纳市民网友的建议,降低整个住宅楼的设计高度。

问题,应由市抗震和房屋安全办鉴定,如果是属于施工过程中出现的问题,该由开发商承担相应责任。

去年我市出台了相关文件,其中规定,要求建设单位在开工前委托相关单位对周边房屋进行安全鉴定,在施工过程中,应该进行跟踪检查。今后,对于这项规定的实施和落实,市住建局将联合相关职能部门进行联合监督。

艺的需要。负责人表示,近段时间,市区建筑工地较多,其中包括市政工程、拆迁工地、商品房建筑工地等,有的工期较紧张,连续作业的现象是存在的。环保部门将加大巡查力度,严厉打击夜间无证施工的行为,同时,环保12369热线24小时开通,市民遇到相关环保问题可以及时进行咨询和举报。

市民购车遭忽悠年审难过关 工商:当心商家“超过法律法规”承诺

本报讯 近日,市民唐先生向工商部门投诉,称自己购车时遭商家忽悠,当初承诺的“包年检”落空,因迟迟不能办理,影响了自己的工作开展。

原来,唐先生于2012年4月在辛丰某汽车销售有限公司购买了一辆货车,当时店家承诺包年检,并为其上了江西牌照。于是,今年唐先生将年检费用和保险费都交给了商家,由其全权代办。结果,保险办好了,行驶证年审却超过时限迟迟办不下来,影响了他的正常工作。找店家沟通后,对方称《交通法》有了变化,不能代办年检。经丹徒工商局调解,5月9日双方达成协议,由店家负责为唐先生办理2013年年度车辆年审,并将

他的车辆牌照调入本地。

目前,像唐先生这样为了省事,将购车险、上牌、年检等项目交由中介办理的现象并不少见。但是,在实际代办过程中,往往因代办手续不符合规定,导致车辆无法通过年审,造成不必要的麻烦和损失。

对此,工商部门提醒购车者,不要轻信商家“超出政策法规”的承诺,“有的店家为了招揽生意,打着包年审、包年检的幌子,一旦生意做成,对自己的承诺项,就以政策法律变化不能办理为由推卸责任。”另外,购车者应与商家签订合同,在店家违约的情况下,利用法律武器维护自己的权益。(孙冲荣 康琼 来稿)

工作人员前移服务 拆迁户房产证办理不再难

本报讯 对家住市区玫瑰苑的朱杨胜等400多户拆迁安置户来说,自2009年被拆迁安置以来,经4年等候,终于可以领取到房产证了。昨日下午,市房产登记管理中心的10多名工作人员走进玫瑰苑,开展房产证办理前移服务。

下午2点多,朱杨胜等20多户居民就早早来到服务现场。朱杨胜告诉记者,他原住李家山一区22幢101室,2009年被拆迁。虽然去年3月就已住进了玫瑰苑,但到现在还没有办理房产证。

红星置业总经理助理朱涛涛说,这些拆迁安置户之所以到现在还没有办理

房产证,主要原因是拆迁安置户办理房产证之前的各种手续比普通商品房复杂得多。所以一直到现在,发票、初始登记证、维修基金收据等各种手续才办齐。

“下周,你带上身份证、拆迁协议、婚姻证明等材料,到市房产登记管理中心办理房产证。”市房产登记管理中心审核科科长姚亮一边细心地指导朱杨胜准备相应材料,一边告诉他,五个工作日即可拿到房产证。

姚亮说,他们下周还将再来玫瑰苑,为其他拆迁安置户进行房产证办理前移服务。(王兵 余宽平)



昨天,润扬幼儿园举行了“关爱外来儿童,共享快乐童年”活动,为该园5、6月份过生日的22名外来务工子女举办了一场别开生面的集体生日会。
李锐 庄隼 摄影报道

热/烈/祝/贺
镇江市第二人民医院
新院开诊

岁月如梭,斗转星移,80年,多少幼苗已成参天大树;80年,多少繁华早已沧海桑田;80年,曾经的江苏省立医院在历史浪潮的冲刷下,改头换面成为镇江市第二人民医院。但80年来不变的,是医疗工作者坚守救死扶伤的神圣使命,传承大医精诚的厚德仁爱。

80多年来,无数二院人用自己的心血与汗水完美诠释了白衣天使的意义。如今,镇江市第二人民医院成为一所集医疗、保健、教学、科研、预防为一体,具有一定规模和实力的现代化综合性医院,并在学科建设与发展上形成特色专科与综合科室相辅相成,互促共进的良好态势,值此新院开诊之际,面对新的历史起点和新的希望,镇江市第二人民医院将一如既往,心悬病患,精益求精,无私奉献,在呵护人民群众健康的道路上继续求是求新,与时俱进,为广大市民提供优质、快捷、便民的服务。

镇江市第二人民医院新院于2013年5月18日开诊试运行,开设内科、外科、妇科、儿科、骨科和骨伤科门诊,其他科室和病房于近期陆续搬迁到位。

地址:南徐新城团山路18号 电话:80822222