

387 万平方米住宅小区将迎来“管家”

市区物业“全覆盖”有了时间表

年初，我市确定年内实现物业管理“全覆盖”。昨天，市政府召开专题动员会，就物管“全覆盖”进行了明确布置，并对未来4个月的该项工作列出具体标准和时间表。

失管小区仍有 387 万平方米

目前，市区拥有物业服务企业136家，物业管理服务人员近万人，物业服务项目242个，面向住宅的物业管理服务涉及1500余万平方米，占市区居住小区的70%，且呈逐年上升趋势。我市的物业管理也已基本成为业主提供包括房屋维修、设施设备维护保养、安全防范、卫生保洁、绿化养护、代办特约家政等系列服务在内的物业管理服务体系。

然而，市区仍有约387万平方米的住宅小区处于失管状态，随着我市经济社会的快速发展，广大群众的物质和精神生活水平显著提升，物业管理的“扩面提标”成为当务之急。

“五有”是物业管理服务底线

市政府已专门下发文件，就物管“全覆盖”提出具体实施意见。根据该实施意见，京口区、润州区、丹徒区以及镇

江新区的城市建成小区范围内，以住宅为主、人口规模达1000人或户数达300户的居住生活聚集地，以及分散居住楼、生活大院等市区城乡各类住宅物业，都要按照“封闭式管理，开放式服务”的要求，分类实施物业服务与管理，全部实现有治安防范、有清扫保洁、有绿化养护、有物业维修、有停车管理的“五有”物业管理服务标准。这也将是所有物业管理服务的“基本线”。

针对不同的住宅小区，文件也明确，尚处于前期物业管理阶段或尚未成立业主委员会的商品房小区为新建(在建)商品房住宅小区，要全面推进行业化的物业管理等级性有偿服务，实施镇江市普通住宅小区物业管理

服务等级标准。

2001年6月30日以后建成交付的小区为次新小区，应在属地街道办事处指导下，由社区居委会、小区业主委员会和物业服务企业三方按规定做好物业管理续聘、新聘或业主自治管理的转换衔接工作，实行市场化运作。

针对物业管理情况较多的老旧小区，整治后具备条件的，按照有关程序选聘物业服务企业，实施政府补贴与居民交费相结合的基础性有偿服务；暂不具备条件的，以及暂时失管小区、分散居住楼、生活大院，由街道物业服务中心全部接收，实施政府补贴为主，适当收费为辅，实现“五有”基础性有偿服务标准。

11月起进行全覆盖试运行

未来4个月里，市政府要求辖区政府于月底前制定本区住宅小区物业管理全覆盖的具体工作方案，11月起进行全覆盖试运行，总结经验，查漏补缺，12月将成为考核验收月。市相关职能部门需完成涉及住宅小区管理的相关权下放、清理工作，主动与区政府对接，落实权下放和委托行政管理、执法工作，配合区政府，做好“全覆盖”相关工作。年内，我市还将建设多个街道物业管理服务中心。

副市长陈杰出席了会议并讲话。(朱捷 刘雨晴 崔璇)

可否建过街天桥？烂尾楼如何整治？

人大代表和政协委员听取规划部门建议提案办理情况

本报讯 昨日下午，由市政府办组织牵头，市人大代表和政协委员联合参加的市人大代表建议和政协委员提案办理工作座谈会，听取了市规划部门今年所承办的建议和提案办理情况。

今年，市规划局承办市人大代表建议15件，政协提案40件，共55件。其中主办44件，协办11件。从反馈情况来看，各位代表委员对办理的满意和基本满意率为100%。

对于人大代表提出的“关于建设市区中山路人行过街天桥”的建议，市规划局认为，目前，大市口地区已有了人行地下通道，若在中山路全线再修建人行过街天桥，将会更加有效分流地面人群，增加行人和

行人安全，以扭转中山路交通混乱的局面。为此，市规划局通过实地调查以及与代表多次的征求意见，本着方便市民、安全畅通、秩序优良的原则，提出了切实可行的规划方案。

位于大市口广场金汇大厦后2号地块的烂尾楼工程，由于多种原因，自2002年起就一直拖延到现在，严重影响了镇江市核心区的形象。有委员就此提出了相关提案。市规划局经调查研究认为，消灭烂尾楼需在政府统一领导下，各部门相互配合方可进行。在听取解释后，委员也希望由政府牵头，协调规划、住建、城管和相关部门，将遗留历史问题彻底解决。目前，市规划局正在按技术规划要求编制该项目的规划方案。(陈志奎)

连续降雨对长江防汛未有影响 全市有39座水库溢洪

本报讯 近日来的连续降雨对我市防汛有何影响？记者昨日从市防指获悉，连续降雨对长江防汛未构成影响，全市有39座水库溢洪。

据市防指相关人员介绍，虽然连日来连续降雨，由于近期长江水位不高，降雨未对长江防汛构成影响。但连续降雨，对我市部分水

库防汛有一定影响。目前，全市94座水库中，有39座溢洪。

就当前水库防汛，市防指要求各地：加强水库大坝、溢洪闸等设施的管理，对需要维修的设施立即维修；加强巡查，要24小时有人值班，密切关注天气变化；加强水位监控，当水位达到警戒时，要开闸泄洪；防汛物资要准备充分。(陆智国 余宽平)

华电句容发电公司“上大压小”项目开工

(上接1版)是中国华电集团公司“十一五”期间在江苏区域内规划的重要电源点项目。项目符合国家节能减排、“上大压小”能源产业政策，于2006年11月通过可研审查，2010年8月取得国家能源局“路条”，2011年7月获国家发改委核准。总投资约78.9亿元。机组经优化设计后设计供电煤耗低于280g/kwh，预计投产后年发电量约100亿千瓦时。本期建设2x1000MW超超临界燃煤机组是目前国内单机等级最高、效率最优的发电机组，各类参数均达国内领先水平。工程利用低

氮燃烧技术，同步建设烟气脱硫和脱硝装置，环保投资比例高达14.7%。工业废水、废渣集中处理，全部回收综合利用，满足环境治理要求。

该项目的投产，对于调整产业结构、缓解经济发达地区“缺电”局面具有重要的战略意义。在增加电力供应的同时，该公司大力发展循环经济，全力配合句容临港工业集中园区打造循环经济示范区，有效地保证江苏沿江环境，促进地方经济的可持续发展，是经济与环境双赢的建设项目。(房子君 王鹏程 张庆文 滕庆海)



京口区秋季助学启动



税收服务经济 纳税辅导先行

▲8月22日，镇江市京口区关工委、区慈善总会秋季助学启动仪式在红旗小学举行，100名贫困学生喜领书包和文具。开学前夕，京口区关工委、区慈善总会将对辖区400名家庭贫困的大、中、小学生展开资助行动。王呈 凌锐 摄影报道

▲在万达广场镇江盛大开业之际，国税二分局本着“税收服务经济、纳税辅导先行”的服务宗旨，积极组织税务干部对其步行街的纳税户，进行上门辅导和帮助。并就“税收政策、税收优惠、纳税事项、办税流程”等法律法规，进行了现场辅导及宣传。曹纪勤 吴辉斌 摄影报道

政府购买公益岗位 增强人保服务水平 全市70%行政村今年配备专职协理员

本报讯 昨天，记者从市人社局获悉，为增强农村人力资源和社会保障服务水平，解决困难家庭和高校毕业生就业难题，今年，我市以购买村级人力资源和社会保障服务平台专职协理员岗位(以下简称村平台专职协理员)的方式，力争今年为70%行政村配备一名专职协理员，明年实现城乡人力资源社会保障服务体系全覆盖。

按照市人社局和市财政局联合

发文的规定，村平台专职协理员属特定公益性岗位，每村只有一个名额，工资待遇原则上不低于当年当地最低工资标准的1.5倍。聘用期间，各镇(街道)人力资源和社会保障服务中心应按照有关规定与专职协理员签订劳动合同，并按规定参加社会保险。各地政府要将购买专职协理员的公益性岗位资金纳入财政预算。

招聘对象主要面向家庭困难和

就业困难的高校毕业生。低保、特困、城镇零就业、农村零转移家庭，失业6个月以上的个人，以及各地政府确定的其他就业困难家庭成员优先招录。同时，据人社部门介绍，村级协理员主要工作是搜集农村用工和求职信息，使人力资源工作更加精细、供求对接更加畅通，因此村级协理员原则上必须在35周岁以下，并具有大专以上学历。(鲁旭云 龙欣霞 王鹏程)

公交60路线 今日开通

本报讯 记者昨天从市公交总公司获悉，由火车站开往公交平昌枢纽站的60路线8月23日开通。该条线路走向为：火车站—檀山路—北府路—健康路—正东路—学府路—禹山路—金港大道—银山路—扬子江路—港中路—港南路—五峰山路—公交平昌枢纽站。

公交60路线沿途停靠：檀山路北站、跑马山、行政中心北站、百盛家园、北府路、北府东路、北府路东站、珍珠桥、健康路、正东路、梦溪广场西站、梦溪广场东站、京口区政府、镇江高专、丹徒区人民医院、恒美嘉园、恒顺翠谷、颐和家庭、镇江机电高职、汝山(香江世纪名城)、江苏大学中门、江苏大学东门、公交江大枢纽站、东寺巷、毛家湾、双堡里、投资服务中心、银山路南站、扬子江路。首末班时间：火车站为6:20和17:50，公交平昌枢纽站为6:20和19:10。大致间隔：30分钟。(张敏 林兰)

青少年OP级帆船培训班金山湖开班

本报讯 昨天上午，雨后的金山湖显得更加秀美，习习凉风中，一艘艘白色的帆船畅游湖中。全市首期青少年OP帆船培训班在这里举行，让我市不少青少年大开眼界，体验了一回驾驶帆船的乐趣。

OP级帆船是当今世界普及最广的一种帆船运动，也是帆船运动中唯一的青少年帆船项目。它以安全系数高、易于操作等优势成为青少年学习航海的首选。我市举办的这次培训班，主要面向8至15岁、具有游泳技能的孩子。

记者看到，9岁的小姑娘王一寒跟随教练第一次登上OP级帆船。在教练的指导下，不一会，她不仅在船上能保持身体平衡，换帆时还能熟练地避开桅杆，十分沉着。王一寒说：“我刚刚驾了一次船，觉得驾船很不容易。我要将学习OP级帆船的情况，写到我的开学作文里。”(张冬梅 余宽平)



少数民族迎“处暑”

8月23日为中国24节气中的“处暑”。22日，丹阳市云阳镇白云街和凤美新村两社区联合举办“共迎处暑节气 交流传统文化”活动，组织辖区内的少数民族和汉族居民共同交流各自传统风俗，并且大家一起烧制银耳百合莲子粥进行品尝，迎接“处暑”的到来。纪晨 朱俊 摄影报道



企业餐饮安全检查

8月22日，镇江市餐饮安全监督所新区分所组织工作人员对谏壁电厂、金东纸业等我市大型企业的员工食堂进行食品安全检查，分别对原料进货来源、餐具清洁和消毒、食品加工过程和人员健康管理等进行严查，检查结果均符合食品安全规范。纪晨 张辰 陈志明 摄影报道



镇江有200万人都在使用中国移动

80%手机用户选择中国移动

- 资费低
- 网络优
- 服务好

打电话少花钱，接电话不要钱！神州行，我看行！

轻松由我 神州行

www.10086.cn 10086