



特约记者 李志 通讯员 束志祥 记者 司马珂 胡建伟 王鹏程 图 束志祥

- 城市向西，七里向东。相遇于南城，城郊村成了“城关街”。
- 新面貌，新地位，新人群，新课题。向城市中心快速奔跑的新七里，必然要有新思路，才能抓住新机遇，赢得新成就。
- “十二五”的城市框架已经拉开，七里甸街道的“外在形象”基本完成蜕变。伴随南城崛起，七里正着力做好的“无缝对接南城”，将是街道未来五年一以贯之的发展主题。

“中心街道”的“中心说”

贾晟，七里甸街道新任党委书记，他将现在的七里概括如下：

包括市政府在内的多个市级单位的纷沓而来，七里的行政中心地位已经成为现实。

职工文体中心、体育会展中心、规划展示中心等标志性建筑的拔地而起，城市文化中心的形象也触手可及。

以万科为代表高档住宅区的汇聚，以及九润等城市综合体的逐步形成，红星美凯龙第三代城市综合体的即将落户等，似乎七里作为又一个城市商业中心的愿景，也不再那么遥远。

与此同时，10万南城拆迁回迁居民已经回流，10万外来人口正在涌入，七里成为“人口中心集聚区”的时间即将到来。

顶了这么多“中心的帽子”，贾晟称，当前七里的中心工作就是围绕南徐新城，做好引领发展、精细管理、主动服务的文章。

在产业上，充分利用“一村一栋”创业楼的载体，围绕高端商贸业、现代服务业自主招商，着重做好五洲软件

园建设。服务好九润商业广场等城市综合体建设，倾力打造青年广场商业副中心，营造南城浓郁的商贸氛围。

在服务上，围绕南城人的衣食住行，加强菜市场、商业街等生活设施的配套。同时，还将加强与新城花园、万科、云开甲等新兴小区的文化品牌建设，让南城不仅是舒适的商务行政场所，也是宜居和谐的居住之地。

在管理上，继续加大建设以“家捷帮”为代表的社区公益组织，让公益力量与居民自治结合，破解新形势下的社区管理创新难题，形成七里自主的社会管理品牌。

在文化上，加强五洲文化的发掘，让经济强镇的七里甸，迅速向文化强街的七里甸转型，提升居民幸福感，找到文化归属感。

最终，贾晟将自己的施政纲领浓缩为“五个地”。即把七里建设为投资兴业的宝地、安居乐业的天地、社区服务的高地、商务办公的福地、行政收费的洼地。



宜居宜情的新家园

五里社区居民朱宝金女士笑呵呵地告诉记者，现在的生活与以前相比，真是天壤之别，这一切都跟拆迁有关。“我家是2008年社区第一批拆迁的，按照当时的标准，可以分得两套房，另外分得补偿款8万多元。2010年3月回迁，就是现在的新城花园，一家人搬进了80多平方米的新房子，另外一套115平方米的房子暂时空置着。”

朱女士说，现在的居住环境有了很大的改善，不光是住上了新房子，更重要的是，现在住的地方更干净、更美了。不像以前居住的地方，又脏又乱。不仅房子挨着房子，显得很拥挤，特别是一到下雨天，简直就无法出门，路上积水严重，出行很不方便。如今，道路更宽了，有花有草有树，可以说是鸟语花香，住在这样的地方，人的心情也舒畅许多。

朱女士现在退休了，为了丰富晚年的精神文化生活，她牵头成立了社区舞蹈队，社区也积极配合支持，专门给她们配置了音响。每天的傍晚时分，社区广场上就会变得热闹起来，舞蹈队的成员们和着音乐翩翩起舞。

其实，像朱女士这样因拆迁带来的生活变化，只是七里甸街道居民生

活的一个缩影。据统计，南徐新城启动以来，街道累计拆迁8000余户200多万平方米，曙光、五里等村居基本成为空壳。今年上半年，街道快速高效推进拆迁工作，万家庄、商务B地块圆满收官，二道巷扫尾迅速完成，狮子山整治项目(二期)进入扫尾。

另外，为给南徐新城周边居民提供舒适的居住环境，街道开展黑臭河流整治评比竞赛，对运河、光明河、御桥港、周家河等黑臭河流开展整治，在各自河道两侧组织开展声势浩大的环境整治行动。清理违章种植、打捞河道漂浮物、拆除违章建筑。共清理各种垃圾300余吨、铲除河道种植2万多平方米。

七里甸街道是我市文明城市创建工作的重点区域，在刚刚结束的省级测评中，街道市民学校、科普学校、文体活动中心、文化信息资源共享点，以及四圩、朱方路、七里甸、天和星城社区顺利通过测评。金星市场、七里甸小商品市场周边环境得到极大整治。

街道结合此次创建开展了别具一格的“文明对对碰”活动，采取“疏堵结合、条块并举、巡查与值守、城管与民警”相结合的方式进

行，利用天和星城西北方向100米处的空地，投入十多万元建成天和星城临时菜市场，并对金星市场周边环境进行集中整治，对车辆实行统一停放。存在多年的岗子下露天菜场搬进了金星农贸市场，多年的交通肠梗阻也得到了彻底解决，有效防止了“整治—回潮—再整治—再回潮”现象的发生。

社会管理创新是维护社会稳定、提升民生幸福、促进社会进步的一项重要课题。主动配套新城，完善各类生活设施，高标准、高品质美化布置村居文体活动中心，形成城乡一体、动静结合、老少皆宜的群众文化阵地建设。

街道加快社区管理迅速转型，让居民在家门口享受精细服务。针对南城建设实际，今年七里甸街道将打破原先社区管理模式和地域限制，按照“大社区、精服务”的思路，加速新城花园中心社区、万科魅力之城中心社区两个新型社区建设。

积极探索社区管理的新方法和新举措，创立了“四化”小区管理模式，即社区管理的信息化、网络化、规范化、特色化。通过片长、楼长、志愿者队伍建设，形成街道、社区、小区三级组织网络，从而更好地服务于社区

居民群众，为社区居民创造卫生良好、邻里和睦、互助互爱的工作和生活环境，实现社区管理和服务水平的新提升。

坚持以群众来教育群众，以群众来影响群众，是七里甸志愿者工作的一大特色。今年以来，七里甸街道陆续组织成立了12个村(社区)的15支特色志愿者队伍。家捷帮义工、爱心学堂、家庭医生志愿者服务队、新市民法律维权站、楼长志愿者俱乐部等，服务内容涵盖了基层社会管理的众多方面，引导市民健康生活，告别陋习、崇尚文明的风气正在形成。

十年前的七里甸街道地处城郊洼地，随处可见菜田、鱼塘、工厂、农舍，在不少市民口中是脏乱差的旧农村。经过几年的大拆大建，街道辖区内出现了职工文体中心、体育会展中心、规划展示中心等一批地标性建筑，特别是万科、冠城国际、君临南山等一批精品楼盘的崛起，改善了人居环境，提高了城市品位。如今的七里甸街道地处城市发展的高地，林立的塔吊、宽阔的马路、整洁的社区，让人无法联想这里曾经的落后面貌。镇江发展看南城，七里已经成为全市最适宜人居的首善之地。

宜商宜业的新七里

历史上，镇江的商贸区几经变迁、几度繁华，从曾经的运河两岸到大西路，再到如今的大市口。但随着城市的不断扩张，单核的商贸中心已经难以满足市民需要。

随着南城建设的不断推进，配套设施的不断完善，人口规模的不断增加，南城的商业优势正逐步凸显。展望新七里，中部南徐新城已经成型，成为七里加快发展的火车头；东部九润广场、时代华府和958商业广场成就了新的商业副中心，成为七里发展的助推器；城西五洲软件园、沙地项目蓄势待发，将打造成城市经济重要的发展极。

伴随着传统乡镇企业、落后制造业的转型升级，七里人将眼光瞄准了软件信息、服务外包、文化创意等新兴产业，通过创新体制机制、完善政策措施、强化载体平台、优化服务环

境，推进绿色键盘产业爆发增长。为实现藏富于民的理想，让群众摆脱小富即安的心态。街道提出大力发展智慧产业、振兴楼宇经济，打造全市“创业样板街道”的目标。

近年来，街道借全市新兴产业发展爆发式增长东风，在五洲软件园的基础上，沿南徐大道向东延伸，规划约2000亩建设新兴产业园。加快“软件服务外包、网游设计研发、文化创意传媒”三大产业“布局谋篇”，确立发展智慧产业作为七里未来发展的战略性新兴产业，重点发展信息软件、文化创意、总部经济三大板块。

“用键盘敲出一个大产业，崛起一座智慧城”成为街道经济向高端、可持续发展的重要举措。随着睿泰科技、数字印刷等“金种子”项目的落户，产业链前延后伸，成立政产学研

“创新联盟”，各类高校、科研院所创新资源正加速向七里涌流。

去年刚落户的江苏睿泰科技，目前已与江苏大学、江苏科技大学、扬州大学等20多所高校签署服务外包人才培养和培训协议，已成为镇江的产业化软件与服务外包人才培养机构。落户一年来，公司完成培训、软件服务外包额近1亿元，呈现出高速发展态势。计划投资3亿元，占地72亩、建筑面积12.8万平方米的国内一流的睿泰科技园也已完成了详规、控规图，即将开工。

时至今日，七里的创业楼建设已经实现由多层向高层跃进、由一幢向多幢发展。利用创业楼为载体，大力振兴“楼宇经济”。充分利用拆迁创造的全新空间和城建造就的黄金地段，重点弹好“保值、增值、兴产”三重奏。

率先在全区自筹资金建设街道创业大厦，计划年内开工建设七里21世纪大厦，树立新一轮镇、街创业楼建设“风向标”；对已经建成和在建的创业楼实施挂牌挂帅“督战”，倒逼形象进度，大力引进孵化新兴产业，把产业楼变成创业楼；全力推进在建创业楼竣工、招商，加快金星市场二期、五里商务大厦、四圩商业会所等建设，塑造更多靓丽的商业风景，催生一批新的经济增长点，确保新增集体资产总量爆发式增长。

未来，七里将打造成全市名副其实的、首屈一指的创业热土和创业者的家园。全面铺开5万平方米创业孵化基地建设，瞄准所有涉农村(居)每年固定性集体资产收益超500万元，居民人均收入超全区平均水平目标，实现七里经济实力可持续增长。

