

买房须留意 隐藏的陷阱



对于普通工薪阶层来说,买房子是一件大事。从选择到确定购买,每一步都要小心谨慎。想要防止买房过程中受骗,就必须事先了解买房常识。

业内人士建议,先根据自己的需求确定买房的地段,因为地段关系到实际居住的便利度,甚至是房屋的抗跌性。所以说,在自身经济条件允许的情况下,最好在选定置业区域后,再根据手头资金,着重挑几家自己比较满意的楼盘,再详细了解企业品牌、楼盘资料等详细信息。

在位置的选择上,建议可适当兼顾双方上班时间成本、交通费用成本,同时考虑就近照顾父母。这样看来,那些距离购房者单位、父母都比较近的位置是首选;而公交便捷或是有轨道交通的

地点可作为考虑的重点。此外,还要考虑楼盘自身以及周边的配套,是否有市场、学校、医院等。

近几年,房屋质量纠纷问题也备受关注。业内人士表示,除了看地段、配套、价格之外,购房者还应该注意楼盘的开发商的品质。

业内人士支招,可以从这三个方面判断楼盘产品的质量。一是查阅档案资料。主要查看各种建材生产厂家及产品合格证书、各道施工工序质量验收单、竣工验收报告、工程质量评定等级等资料,掌握商品房质量的第一手资料。二是表面细看外伤。土建工程外表只能看墙和地基是否下沉、墙体有否裂缝、屋面是否空鼓、墙的批档有无脱落、爆点,内外粉刷、油漆是否平整光滑等。

水电工程的电线预负荷量、插座的安置是否合理,厨房、卫生间下水道是否畅通,这些是住户每天生活都要接触到的,必须选好。三是深入查找内伤。一般内伤不易发现,且更具有隐蔽。比如,发电机房设计、商业门面、防水情况等问题。不少小区临街楼栋的一楼、二楼,都设计成了商业门面。在商业门面没有开始经营时,楼上住户没有任何感觉,而一旦投入运营,那么排烟、发热、噪音等问题就会暴露。由于隐蔽性问题无法看见、无法触摸,对于购房者来说并没有一概而论的分辨方法,不过相对于一些小开发企业,品牌房企在这方面的品质更有保证。

番禺日报

百年房产

网址:www.zjbncf.cn 24小时热线:13003439079

出售房源 85224615 85224605

B17597 金山桃园 4/4 一室半一厅 46㎡合库设全空调中装 31.6万
 B17558 花山湾九区 2/6 一室半一厅 51㎡设全库 4 中装 36.8万
 B17520 象山花园二期 7/17 二室二厅 81㎡库 9 新装设全 42万
 B17612 运河路 2/6 一室半一厅 60㎡设全库 5 高装 46万
 B17548 翰霖苑 3/6 二室一厅 79.8㎡库 10 毛坯 49.9万
 B17552 新城花园 A区 5.5/6.5 二室一厅 78㎡设全库 5 简装 51.8万
 B17594 弥陀寺巷 3/6 二室半一厅 76㎡设全库空调简装 57万
 B17571 绿地 9/11 二室半一厅 80㎡设全库 4 新装 58万
 B17587 古桥名苑 4/6 二室二厅 93㎡库 11 设全中装 58.8万
 B17561 京岷公园 12/26 二室半一厅 105㎡煤气公库新装 65万
 B17609 新城花园 C区 30/33 三室二厅 107㎡物管公库毛坯 65万
 B17545 东泉新苑 1.5/6 二室半一厅 103㎡设全库 19 中装 66.8万
 B17549 华星新村 2.5/6 二室半一厅 91㎡设全库 10 中装 68万
 B17602 船院二村 3/6 三室一厅 89㎡设全库 7 全明高装 70万
 B17589 恒美嘉园 A区 1.5/6 二室二厅 113㎡设全库 72 万
 B17585 东岳巷 14 号 1/6 二室一厅 84.5㎡设全库 7.5 中装 73万
 B16696 南山华庭 8/16 二室半二厅 109㎡东边户全明毛坯 78万
 B17551 天和星城 5/6 二室一厅 86.5㎡设全库全明高装 78万
 B17590 黄山新村 5/6 二室半一厅 95.38㎡库 8 设全空调中装 78万
 B17562 南山景园 9/11 三室二厅 123㎡物管公库毛坯 88万
 B17582 桃花山庄 3/6 三室二厅 127.8㎡设全库 16 中装 89.8万

出租房源 85224615 85224605

A17444 南门大街 1/3 一室半一厅 50㎡设全库 5 中装 900元/月
 A17426 白莲巷 4/5 二室一厅 60㎡设全中装 1100元/月
 A17438 运河路 4/5 二室半一厅 75㎡设全简装 1150元/月
 A17431 小孟湖 6.5/6 二室半二厅 72㎡设全库空 2 中装 1200元/月
 A17421 三茅宫二区 5/6 二室一厅 80㎡设全库 6 中装 1200元/月
 A17420 腰刀巷 5/6 一室一厅 40㎡设全中装 1300元/月
 A17422 水陆寺巷 3/5 二室一厅 70㎡设全库 5 中装 1300元/月
 A17414 青云门 5/6 二室一厅 70㎡设全库空 2 中装 1300元/月
 A17406 广东山庄 6/6 二室一厅 80㎡设全库空 3 中装 1500元/月
 A17432 丽华小区 4/6 二室二厅 90㎡库 15 ㎡汽位设全空 3 中装 1400元/月
 A17415 三茅宫一区 2/6 一室半一厅 54㎡库 13 ㎡设全空 2 新装 1450元/月
 A17407 东岳巷 14 号 5/7 二室一厅 70㎡设全空 2 中装 1500元/月
 A17435 健康路 2/6 二室半一厅 80㎡汽位设全空 2 中装 1800元/月
 A17413 湖州花园一期 1.5/6 二室半二厅 110㎡设全空 3 中装 2000元/月
 A17433 东岳巷 18 号 2/6 三室半二厅 120㎡汽位设全空 3 高装 2100元/月

招聘房产经纪人 4 名 1500 底薪加 25%提成加 5%年终奖,等你来挑战
NO.1 镇江地税局斜对面 85224615 85224605

齐家房产

资质证书:2142 网址:www.qijfc.com

代理销售:领域国际酒店公寓,中南世纪城,御锦城,凯旋国际,绿地广场,免收中介费。

出售

10049 学林雅郡 7/9 31.34㎡1-1 中装设全公库 17.5万
 9652 东锦花苑 4/11 33㎡1-1 精装设全公库 26万
 8999 斜桥街 3/6 42.3㎡1-1 中装设全 28万
 6565 太平寺巷 2/5 50.6㎡1.5-1 简装设全 42万
 8642 永隆城市广场 12/18 68㎡1.5-1 新装公库 41.8万
 6445 弥陀寺巷 2/6 76㎡2-1 中装设全 61.8万
 8889 桃花坞二区 5/5 78㎡2.5-1 婚装公库 57万
 9315 老北门 3/7 80.2㎡2.5-1 中装设全 65万
 10294 香山世纪名城 2/11 82㎡2-2 精装设全公库 49.8万
 8847 东方新纳纳 12/18 82㎡2-2 精装设全 52.8万
 9999 恒美山庄 6/6 82.5㎡2-2 毛坯有库 43.5万
 5356 斜桥街双学区 5/7 83㎡2-2 精装设全从未住过 68万
 9441 恒华苑 4/7 84㎡2-1 中装有库 18㎡设全 50.8万
 8886 凤鸣山庄 3/6 86㎡3-2 中装设全 66.8万
 10730 美林湾 3/6 86㎡3-2 毛坯库 8㎡ 45万
 7111 恒顺尚都 7/16 86.8㎡3-1 毛坯公库 55.8万
 9999 康德国际 10/11 87㎡2-1 婚装设全库 8㎡ 68.8万
 10301 尚东国际 12/17 89㎡2-2 毛坯公库 50.5万
 6761 恒顺翠谷 5/6 89㎡2-2 精装设全库 48.8万
 9588 中南世纪城 2/6 91㎡2-2 毛坯储物间 13㎡ 65万
 6180 春江华庭 6/8 99.3㎡2-2 中装设全 85万

出租

0000 金山花园 4/6 101㎡2.5-1 婚装库 8㎡设全 65万
 9595 香江花城 12/17 107㎡3-1 毛坯有车位 63.6万
 7918 如意江南 29/33 111㎡2.5-1 中装设全 88.8万
 7988 永隆城市广场 8/12 121㎡3-2 简装公库 68.8万
 4646 恒华苑 5/6 122.5㎡3-2 中装设全有库 13㎡ 60.8万
 10351 瑞泰新城 3/6 123㎡3-2-2 婚装设全 73.8万
 1111 伏山美地 6/17 125㎡3-2-2 新装未住 75万
 9210 沃得花园 6/12 127㎡3-2 精装公库 84.8万
 9417 宜家湖庭花园 4/11 130㎡3-2 豪装设全 91.8万

出租

0001 花山湾与东吴新村之间一楼连家店 100㎡3-1 简装 2500元/月
 8800 仙鹤巷 2/6 48㎡1-1 新装设全 1400元/月
 7878 弥陀寺巷 4/6 70㎡2-1 中装设全 1200元/月
 9999 如意江南 15/33 75㎡1.5-1 精装设全 1900元/月
 0005 永隆城市广场 5/12 128㎡3-2-2 中装家电全 1980元/月
 1216 丁卯花园 5/6 80㎡2-2 中装设全 1200元/月
 4020 学府华庭 3/6 59㎡1-1 精装设全公库 1300元/月
 11906 颐和家园清湾苑 2/6 130㎡3-2 精装设全 2000元/月
 10781 东城绿洲 3/5 100㎡2.5-2 高装设全有库 2000元/月
 7777 大市口办公楼出租整栋楼 1800㎡1-5 层 具体电话联系 随时看房

学府店:13815719555 13775355381 潘 弥陀店:85998248 13861354701 徐
 谷阳店:88966418 13914557295 杨
 24小时热线 13186635999 代提大额公积金

鼎阳房产

电话:85018865 85321853
 地址:三官塘 16 号-106
 24小时热线:13656131878

凤鸣新村 3/6 86㎡两室半一厅中装设全库 5㎡ 67万
 金山湖对面山水岸 5/5 楼下 89㎡楼上 40㎡库 10㎡景观房 68万
 学府路恒顺翠谷 5/6 126㎡中等装修设有停车位本急售 68.8万
 新区凤凰城西班牙 4/6 126㎡三房新毛坯户型好位置佳公库 68万
 润州花园一期 2/6 98㎡中等装修较清爽设全 70万
 凤鸣新村 5/6 100㎡实用三房朝南全明库 10㎡ 73.5万
 红星桃花源 4/11 105㎡两室两厅新装设全库 18㎡ 75万
 天和星城多层 5/6 85㎡户型好三房全明高档装修修公库 78万
 润州花园一期 5/6 110㎡中等装修设全库 8㎡ 82万
 润州花园一期 2/6 118㎡高档装修设施齐全全库 8㎡ 88万
 万科润园多层 3/6 108㎡三房全明户型好新毛坯公库 82.5万
 大润发九洲花园 9 楼 110㎡两室两厅高档装修修家具设全 95万
 远洋香舍河畔 6/6 复式楼下 120㎡楼上 100㎡新毛坯公库 105万
 伏山美地 3-4 楼叠加 160㎡可利用面积达 240㎡新毛坯送汽车位 125万
 凤鸣新村 3/6 68㎡中等装修设施齐全合用车库 49.8万
 象山花园二期 2/6 92㎡两室半一厅新装设全库 12㎡ 53万
 王家巷 6/6 79㎡中装设全公库 49.5万

中诚房产

联系电话:15952861107, 固话 85026096, 13861350012
 地址:宝塔巷 17 号 103 室(太和广场南面)
 24小时热线 13861350012 15952861107

出售

228 自领购地 11 楼 2 室 1 厅 59.6㎡精装 50万
 77 江滨新村 4/6 楼 2 室 1 厅 63㎡新装全明设全 41.8万
 481 崇达新村 4 楼 3.5 室 2 厅 106㎡中装设全库 26㎡全明 72万
 488 宝塔巷 3/6 101㎡简装设全公库 88万
 238 水陆寺巷 5/5 57.6㎡中装设全 55.8万
 181 腰刀巷 7/7 楼 87㎡中装设全公库阁楼全明 80万
 8.健康路 6/7 楼 99㎡中装设全 82.5万
 143 朝阳小学 5/6 楼 149㎡中装设全 88万
 268 新顺家 1 楼 1 厅 69㎡层高 5 米半租金 73万
 中华路 4 楼 46㎡简装 45万
 104 桃花坞八区 2/5 楼 75㎡高装 52.8万
 367 丹徒瑞泰新城 3 楼 3 室 2 厅 2 卫 132㎡中装设全 63.8万
 158 宝塔巷 2/6 楼 2 室 1 厅 63㎡简装 66万
 118 大港中学旁 4 楼 82㎡新装库 5㎡ 32万
 490 健康路 4/6 83㎡豪装设全库 6㎡ 76.8万
 266 新城花园 C 区 2/7 33 楼 120㎡2.5 室 1 厅 1 卫 毛坯库 78万
 107 塔湾 1/6 楼 74㎡简装全明 36万
 254 桃花坞八区 5/5 73.22㎡2 室 2 厅中装设全 51万
 267 桃花坞十区 5/7 楼 1.5 室 1 厅 55㎡库 40万
 326 东吴新城 6/7 90.73㎡2.5 室 1 厅独库车位中装设全 58.8万
 433 贺家弄 3/6 42㎡中装设全 33万
 101 江滨新村 6 楼 75.2㎡婚装公寓设全 44万
 团结新村 1 楼 1 厅 69㎡层高 5 米半租金 4万 48万
 327 城隍庙 2 楼 65㎡2 室 1 厅简装 48万
 328 城东名苑 5/20 150㎡3 室 2 厅 2 卫毛坯独库 55万
 385 江滨新村 4/6 楼 1.5 室 1 厅 61.86㎡简装空独 37万

出租

387 江南中学旁 3/6 楼 2 室 1 厅 66㎡高装设全库 42万
 368 魏塘假日 6/6 楼 2 室 2 厅 72.13㎡毛坯 28万
 397 花山湾九区 3 楼 1/1 45㎡高装设全 32.8万
 391 龙吟坊门面 62㎡ 65万
 383 宝塔巷 5 楼 2/1 厅 70㎡中装设全公库 68万
 417 云开甲第 2 楼 2 室 2 厅 81㎡毛坯 53万
 416 广厦新村 1 楼 2 室 1 厅 66㎡简装 43万
 428 嘉润华庭二期 5 楼 3 室 2 厅 106㎡简装阁楼 20㎡ 46万

出租

535 经折巷 5 楼 2 室 1 厅简装设全清爽 1200元/月
 523 剪子巷 5 楼 1.5 室 1 厅简装设全 1200元/月
 429 宝塔巷 5 楼 1/1 厅中装 1200元/月
 585 紫阳花园一室车房 19㎡简装设全 500元/月
 389 宝塔巷 2 楼 2 室 1 厅简装 1800元/月
 421 宝塔巷 5 楼 1/1 厅简装 800元/月
 十八边 6 楼 2.5 室 2 厅中装设全库 1300元/月
 587 环城路 2 楼 2.5/1 厅中装设全 1700元/月
 159 腰刀巷 5 楼 1 室 1 厅简装 1000元/月
 317 宝塔巷 2 楼 2/1 厅简装 1260元/月
 372 白莲巷 1 楼 3/1 厅简装 2000元/月
 405 财富广场 20 楼 2/2 厅毛坯 1000元/月
 599 贺家弄 3 楼 1.5/1 厅中装设全库 1000元/月
 474 永安路 3 楼 2 室 1 厅 中装设全库 1400元/月
 489 水陆寺巷 1 楼 1/1 厅中装设全 1200元/月
 487 银景小区 6 楼 2 室 2 厅中装设全 1100元/月
 505 松盛苑 2 楼 2.5/2 厅简装库 1000元/月
 517 永安路 2 室 1 厅简装 700元/月

家佳兴房产

电话 0511-85961383
 24小时热线 15896358683
 丹徒新城龙山路钱塘春江苑 2 幢 5 号(区政府后门)

咨询热线:13160225300 丁芬

★颐和家园 1-2 层独栋 516㎡毛坯花园 800㎡ 538 万急售

丹徒新城专版

C0205 画意江南 4 楼 2 室 101㎡毛坯 40万
 C0136 风景城邦(英)3 楼 2 室 83㎡毛坯 42万
 C0012 颐景嘉苑 9 楼 2 室 89㎡毛坯 36万
 C0012 华府翰景任选 2 室 80㎡精装赠送面积免中介费 36万
 C0188 阳光丽景 10 楼 2 室 100㎡毛坯库 7㎡ 39.8万
 C0201 风景城邦 6 楼 2 室 90㎡高装设全 48万
 C0203 龙山庄园 5 楼(楼下 90㎡+楼上 62㎡)毛坯库 42万(净)
 D0103 风景城邦(西)5 楼 2.5 室 110㎡新装送 10㎡ 59.8万
 D0001 聚旺城市花园 1 楼 2.5 室 94㎡新装送入户 10㎡ 45万
 E0123 风景城邦(英)5 楼 3 室 118㎡毛坯 60万
 E0125 风景城邦(领)5 楼 3 室 108㎡毛坯送 12㎡ 48万
 K0050 科苑华庭 11 楼复式 149㎡毛坯库 75万
 K0173 风景城邦(领)1-2 叠加 198㎡毛坯花园 50㎡ 138万
 K0052 泰银茗园 1-3 联排 270㎡毛坯花园 40㎡ 152万

K0053 魏玛假日 1-3 联排 198㎡高装设全花园 168万
 K0066 魏玛假日 1-3 联排 198㎡毛坯花园 99.8万
 K0011 景湖映象 1-3 联排 245㎡毛坯花园 50㎡ 165万
 K0022 德临艺墅 1-4 联排 270㎡高装花园 60㎡地下室 85㎡ 240万
 K0012 中凯花园 1-2 复式 156㎡毛坯花园自行车库 86万
 K0033 荣盛花园 1-3 联排 294㎡毛坯花园 250㎡边户 200万
 K0055 圣地雅格 1-3 联排 237㎡毛坯花园 60㎡ 190万
 K0018 御墅临枫 1-3 联排 256㎡高装设全花园 60㎡ 185万(净)
 K0088 清怡嘉苑 1-4 联排 245㎡毛坯花园 120㎡ 188万
 K0099 御墅临枫 1-3 联排 260㎡毛坯花园 370㎡ 222万
 K0098 御墅临枫 1-3 联排 256㎡毛坯花园 150㎡ 160万
 K0175 风景城邦 3-4 复式 208㎡毛坯 105万
 K0032 领山别墅 1-3 联排 265㎡毛坯地下室花园 140㎡ 250万
 K0170 骑马山庄 1-2 独栋 226㎡毛坯超大花园 400㎡ 250万
 K0171 骑马山庄 1-2 叠加 186㎡毛坯大花园 150㎡ 118万
 K0019 骑马山庄 1-3 叠加 245㎡毛坯汽库超大花园 143万
 K0030 瑞安家园 1-2 独栋 272㎡毛坯超大花园 300㎡ 258万
 K0031 香格里拉 1-2 独栋 260㎡毛坯超大花园位置佳 450万

鑫来房产

诚信为本,客户至上
 投诉热线:18905282878
 市房管局资质单位 备案号 5118

XA1137 钻石铭苑 5/12 42㎡ 1 毛坯 28万
 XA1641 京岷山 6/6 54㎡ 1.5-1 中装设全库 35万
 XA1648 桃花坞四区 3/6 52㎡ 1.5-1 简装气热库 5㎡ 40万
 XA1726 桃花坞 2/6 46㎡ 1-1 新装气热空 32.5万
 XA1764 桃花坞五区 4/6 51㎡ 1.5-1 简装 32.8万
 XB2631 八角亭 4/6 58.7㎡ 1.5-1 简装 外国语区 32.8万
 XB2747 新城花园 C 区 3/6 55㎡ 1.5-1 简装设全库 7㎡ 37万
 XB2811 京岷山 4/6 56㎡ 1.5-1 中装设全库 37.8万
 XB2876 气象里 1/6 63㎡ 2-1 简装设全全明院子车库 43.5万
 XB2893 桃花坞三区 2/6 68㎡ 2-1 精装设全平台 15㎡ 53.8万
 XB2899 八角亭 1/6 60㎡ 2-1 中装设全院子 15㎡已开门 41.5万
 XB3077 古通巷 5/5 55㎡ 1.5-1 简装设全 34万
 XB3148 东吴路 4/6 59㎡ 2-1 毛坯库 5㎡ 36.8万
 XC3189 华润湾 10/11 85㎡ 2-2 毛坯全明库 51万
 XC3607 华润新村 4/6 76㎡ 2-2 新装设全库 55万
 XC3650 翰霖苑 3/6 80㎡ 2-2 高装设全全明库 16㎡ 49万
 XC3765 金山水城 A 区 2/9 83㎡ 2-2 毛坯气全明库 37万
 XC3783 华电小区 2/6 76㎡ 2-1 中装设全库 46.8万

XD5432 京东公寓 1.5/6.5 86㎡ 2.5-2 中装设全全明透 58.5万
 XD6070 新城花园 C 区 20/20 91㎡ 2-1 毛坯 南北通透 52万
 XD6616 泰普新村 1.5/6 105㎡ 3-2 毛坯库 5㎡ 53.8万
 XD6637 京岷山 6/6 101㎡ 2.5-1 简装设全全明 20㎡ 60.6万
 XD6647 新城花园 C 区 7/20 以上 107㎡ 2.5-2 毛坯全明 12㎡ 64万
 XD6890 京岷山 4/6 88㎡ 2.5-1 简装设全库 5㎡ 60万
 XD7018 京岷山 11/5 6.5 103㎡ 2.5-2 高装设全库 79.5万
 XD7214 檀香园 10/16 96㎡ 2-2 精装设全库 13㎡ 76.5万
 XE6510 梦溪嘉苑 11/18 132㎡ 3-2 毛坯库 8㎡ 95万
 XE7170 美林湾五区 4/6 143㎡ 3.5-2 毛坯库另算 51.8万
 XE7400 天和星城 4/11 120㎡ 3-2 精装设全 98万
 XE7534 新城花园 20/20 以上 133㎡ 3-1 毛坯库 10㎡ 76万
 XE7552 沃得大都汇 28F 122㎡ 3-2 毛坯 66.6万
 XE7627 凤凰家园 16/17 142㎡ 3-2 毛坯气库 59万
 XE7680 景阳山庄 7/18 136㎡ 3-2 毛坯库 13㎡另算 61.3万
 XH4441 京岷山 1 楼 2 室 2 厅 268㎡ 五室及以上 毛坯院子 120㎡地下室 95㎡ 285万
 XH442 君临南山叠加 165㎡ 4.5-3 毛坯汽车库 50㎡自建 20㎡ 148万

XD5538 朝阳小区 5/6 103.7㎡ 2.5-1 简装设全 低价急售 63.5万
 XD5840 学府华庭 11F95㎡ 2-2 精装设全全明急售 73万
 XD6452 东风新城 1/6 98㎡ 3-2 中装设全全明 11㎡ 48.5万

京岷山店:18118986097 学府路店:18012808798 南门店:18906102708 檀山路店:18906101708

房产信息 面广量大 服务热情 方便快捷 专栏电话 15106100910