

百强总市值“缩水”近两成 品牌房企最“抗跌”



一周盘讯

●美好生活,在于不断的发现与创造。7月11日周六上午,香江银座精心推出“浓情烘焙 银座飘香”的主题烘焙活动,本次活动到场客户为镇江移动公司员工,活动现场邀请了专业蛋糕烘焙老师全程指导,教客户们简单制作蛋糕的技巧和方法。

●超强台风“灿鸿”在上周末登陆镇江,风雨交加的周末过后,天朗气清。7月14日,紫檀“哈佛计划”暑期班热力开课。四大主题趣味课程,专业教育机构名师执教。这个暑假和紫檀一起,快乐学习,健康成长!

●沙滩、啤酒、烧烤、水枪、排球、游艇、足球宝贝等等,这么多的好玩项目,光听听就已经醉了,更有免费体验飞天气球之旅,您是不是已经蠢蠢欲动了?7月18日,2077·中央公园带您一起畅玩。

●为了感恩回馈广大购房者的关注与支持,鑫基·阳光丽景现特推出4-6层一口价3888元/㎡,100㎡以下存5000抵30000,100㎡以上存8000抵30000的超值优惠。



关注京江晚报地产官微

@京江晚报楼市周刊

编辑 于涛 版式 阿奎 校对 筱妮



股市持续暴跌,地产股也难以独善其身。7月,上市房企市值百强门槛跌回百亿元之内,环比大跌40%至75.37亿元。除去5家停牌房企,市值百强房企中有八成出现不同幅度的市值下跌,这也是上市房企百强市值榜有统计以来出现的最严重市值“缩水”行情。

中房MVM(Market Value Management,市值管理)研究中心推出的2015年7月市值百强榜显示,本月上市房企百强总市值降至2.89万亿元,环比大跌19%。

值得关注的是,品牌房企依然最“抗跌”,领涨榜单大部分被知名上市房企占有。中国海外的“抗跌”能力也在本轮股市动荡中显现,其当前市值已经超过万达商业地产,拿下总市值冠军宝座。

绿地借壳的金丰投资直接晋级千亿市值军团,在市值领涨榜单上,金丰投资也拔得头筹。



概念股泡沫最先破灭 房企展开护盘行动

受资本市场动荡拖累,7月,上市房企市值前十强总规模比上个月缩水近一半。

中房MVM研究中心的统计显示,本期获取样本的215家房企总市值为3.37万亿元。其中,百强的总市值为2.89万亿元。

而市值百强榜以外的115家房企平均市值约为41.23亿元,仅为百强房企总市值的七分之一,对于中小房企来说,如何更好地生存已经成为当前最现实的问题。

从整体榜单来看,本月市

值百亿以上的房企数量为76家,比上个月下降35%。中洲控股、海航投资、顺发恒业、信达地产、万好万家、旭辉控股、保利置业、绿地香港等都跌出百亿市值军团。

在本月的领跌榜单上,也不乏知名房企。上个月的领涨“黑马”陆家嘴本月市值跌幅高达528.7亿元。陆家嘴此前受上海自贸区等概念走强,在市场整体下行时,这些概念股泡沫最先破灭,陆家嘴的市值也直接跌出千亿市值军团之外。

排在领跌榜单第2名的是新湖中宝,市值下跌368亿元至378亿元,市值出现“腰斩”,新湖中宝董事会在7月8日发布护盘公告称,新湖集团股东将进行股票质押式回购。

排在领跌榜单第3名的泛海控股也是一直以概念走强,为了增强市场信心,在7月2日,其也发布了大股东增持计划公告。泛海公司认为公司股价近期大幅波动,使得公司目前股票市值不能充分反映公司转型战略实施以来的价值,特别是随着公司“以金融为主体、以产业为基础、以互联网为平台、产融一体化的企业集团”战略目标的逐步实施,未来公司的价值将进一步呈现。

在本期的领跌榜单上,还包括万达商业、华侨城A、华丽家族、保利地产等知名房企。

本月有170家房企市值出

现不同程度下跌,其中跌幅在30亿元以上的房企超过100家。



中海外最“抗跌” 千亿市值军团“变阵”

7月,市值千亿元以上的房企排位也完成了一次“变阵”。绿地借壳金丰投资上市的成功,不仅使金丰投资市值大涨1564亿元,占据领涨榜单首位,也一举进入千亿市值军团。

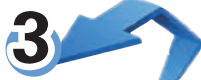
在市值前十强的阵列中,除了排在第10名的华夏幸福,其余房企排名均发生变动,不仅万达商业和中国海外交换位置,万科A也下降至第4名。华侨城A和泛海控股则直接跌出市值十强之外。

6月29日,上海金丰投资股份有限公司公布了公司关于重大资产置换及发行股份购买资产暨关联交易的置入资产完成过户情况。公告称,日前,本次重大资产重组置入资产绿地的过户手续及相关工商变更登记工作已经完成。

金丰投资方面表示,通过该次交易,上市公司将拥有世界500强企业绿地100%股权,转型成为国内房地产行业领军企业,且同时具有房地产延伸行业及能源、汽车、金融等多元化业务作为辅助支撑,形成综

合性大型产业集团。

另一方面,完成整体上市后,绿地可借助资本市场平台,通过借壳上市将进一步改善绿地的负债结构,房地产以外的业务也将开始逐渐产生回报。



市值继续保持增长的公司不足五成

值得关注的是,本月整个上市房企市值继续保持增长的公司不足五成。市值前十名的房企中,仅中国海外出现在领涨榜单。中国海外的“抗跌”能力也在本轮股市动荡中显现,截至2015年7月7日其市值已经超过万达商业地产,拿下总市值冠军宝座。

此外,本月市值仍然在增长的房企还包括万业企业、珠光控股、五洲国际、明发集团、龙湖地产、美都能源、SOHO中国、首开股份、万科香港、中粮地产、亿达中国、阳光100、朗诗绿色地产等,涨幅基本都在10亿元以内,成为股市大调整中难能可贵的“抗跌”房企。

在本轮股市动荡中,部分房企的市值出现“腰斩”,这说明,在楼市盘整、竞争加剧,资本市场波诡云谲的时代,品牌房企的“抗跌”价值也得以体现。

据中国房地产报