



楼市“330新政”产生积极影响

上半年二手房交易量价齐升

到昨天,楼市“330新政”实施满打满算103天。这个呱呱坠地的利好政策送来一份厚礼:受营业税“5改2”的影响,二手房市场在整个楼市中的力量逐渐增强。记者昨天了解到,今年上半年市区二手房交易套数、面积同比涨二成,成交价格则较去年同期微涨5个百分点。

二手房: 购销两旺局面渐渐形成

楼市“330新政”中的“5改2”,将一些满2年不到5年的房源释放出来,最直接的市场反应就是之前一直在新房市场上徘徊的购房者多了一项选择,将目光投向这些“准新房”市场。而市场景气了,一些手中有二手房源,但始终惜售的卖家,也顺势进入市场。购销两旺的局面渐渐形成,二手房自然迎来了不错的销售业绩。

“急需100名经纪人,不管你干没干过,我们都可以培养你”“高薪+提成,中介费最高六成”……2015年上半年已过,市区不少房产中介公司开始了新的下半年计划。一家置业公司罗总告诉记者,自2008年以来二手房市场

久陷低迷,今年算是度过最扬眉吐气的半年。借着楼市“330新政”的东风,4月至今不仅挂牌量上升,交易量也逐月走强。“经纪人不够用,所以我们着急招贤!”罗总说。

据朱方路上一家房产中介公司老总朱女士介绍,他们公司虽然店面小,但由于地点就在成熟小区入口处,带客户看房方便,业绩也不差。“事实证明,政策面影响很大,特别是5、6月份,我们的成交单子达100多笔,这在以往都不敢想象。”朱女士说。

前后三次降息,住房公积金放松,营业税“5改2”下调,一系列信贷政策叠加后,市民的购房成本降低了,对二手房市场产生了积极的影响。

业内人士: 市场信心在逐步提升

活跃的市场,让买卖双方的心思都活泛起来。而价格,成为交易中最微妙的变量。

市民韩先生自住的一套120平方米三居室是双学区房,之前一直因为5年营业税的原因,没动起换房的念头。“330新政”出台后,他把这套房子挂到一家中

介公司打算出售,若能成交就换一套妻子单位附近的房子。2个多月来,与十几个“准买家”接触后,韩先生的房子仍然挂着没能成交。原因就在于价格谈不拢。后来还是一位经纪人给韩先生好好上了一“课”：“你的房子的确不错,要不然怎么会有这么多客户看房?但如果一直坚持你的心理价位,不作让步,房子肯定很难成交。没有卖不掉的房,只有卖不出去的价格。无论是谁,都要适应当下的市场走势。”

对于买家来说,同样适用市场规律。房产经纪人小李告诉记者,她碰到过一个挑剔的买家,无论看什么房,到了谈价格的环节,都砍得特别狠。“房主报价112万,这个买家直接砍到104万。用我们行话来说就叫‘没得数了’。买房子又不是买菜买衣服,毕竟都是大几十万、上百万元的总价呢。在市场上,与同一地区、同类房源相比,价格总是有谱的。”小李说。

业内人士表示,从上半年来看,我市房地产市场运行总体基本平稳,市场信心也在多重利好政策的支持下逐步提升。希望在“暖市”的影响下,继续保持市场健康运行。(记者 翟进)

工作组发现个别贸易公司涉嫌操纵证券期货交易线索

记者12日上午获悉:7月10日上午,公安部副部长孟庆丰率跨部门工作组抵达上海。工作组现已发现个别贸易公司涉嫌操纵证券期货交易等犯罪的线索,正在依法开展调查。
新华社

证监会将严查外部接入信息系统证券交易

中国证监会12日以公告的形式发布《关于清理整顿违法从事证券业务活动的意见》。这份12日起实施的指出,近日,随着市场回稳,借助信息系统为客户开立虚拟证券账户、借用他人证券账户、出借本人证券账户等违法现象卷土重来,必须予以清理整顿。

意见要求,各证监局应当按照中国证监会《关于加强证券公司信息系统外部接入管理的通知》要求,督促证券公司规范信息系统外部接入行为,并于2015年7月底前完成对证券公司自查情况的核实工作。中国证券业协会从2015年8月份开始,依据其《证券公司外部接入信息系统评估认证规范》,开展相关评估认证工作。

意见要求,各证券公司应当按照《证券公司监督管理条例》规定以及证券账户管理规则,在为客户开立证券账户时,对客户申报的姓名或者名称、身份的真实性进行审查,保证同一客户开立的资金账户和证券账户的姓名或者名称一致。证券公司不得将客户的资金账户、证券账户提供给他人使用。

意见指出,证券投资者应当按照法律法规和中国证监会的有关规定,严格遵守证券账户实名制要求开立证券账户。任何机构和个人不得出借自己的证券账户,不得借用他人证券账户买卖证券。此外,对违法从事证券活动的行为,中国证监会将依法查处;涉嫌犯罪的,依法移送公安机关。
据新华社

我市科技贷款发放逾15亿元 服务企业超过550家次

本报讯 近日,记者从市科技局生产力促进中心了解到,截至2015年6月末,我市科技金融累计贷款金额超过15亿元,累计服务企业超过550家(次),项目和资金数均居全省前列。

“一些中小企业有技术、有项目,但缺钱。”市科技局高新处处长徐金贵认为,科技型中小企业贷款难严重制约企业的创新步伐。为此,近年来,市科技、财政部门针对初创期、成长期、成熟期科技型中小企业创新过程中的资金需求,开发了“苏科贷”、“镇科通”、“镇保贷”、“镇科贷”等系列科技贷款产品,帮助不同发展阶段的科技型企业实现科技成果转化“输血”。根据市科技局统计,通过政府资金作为科技贷款资金担保,累计为企业节省担保费用2000多万元,减少贷款利息支出约2000万元。

科技金融贷款的本地科技型企业之一。公司负责人张瑞峰说,中小企业融资难这是众所周知的,一堆的抵押条件就灭掉了大多数科技型中小企业的贷款念头,再加上高于基准利率20%的贷款利息,更使起步发展中的科技企业难以负担。

今年6月,联海通信成功在科创板挂牌上市,走上资本市场后,融资渠道拓宽,融资难问题得以缓解。“三年前,企业几乎没有有形资产,厂房、设备都是租赁来的,通过传统的固定资产抵押模式不可能获得贷款。”张瑞峰介绍,2012年,联海通信接触到了“苏科贷”产品,企业只需提供一套个人房产抵押,价值大小不限,同时以自主知识产权做质押,除此以外不需要向银行提供其他担保措施。2个星期后,200万元的贷款就批下来了。

三年来,联海通信通过三轮

科技贷款融资累计获得1100万元贷款,调动了企业创新的积极性,如今公司通过流动资金补偿,加大科技创新的力度,使企业可持续发展能力得到了有力的支撑。从2012年,年销售800万元,到2014年实现销售额4700万元,企业发展进入良性循环。

徐金贵介绍,对中小科技型企业尤其是初创型企业而言,融资难是制约企业发展的关键因素。科技金融产品由政府出资建立风险池,搭建平台,大大降低科技型企业的贷款门槛。比如“镇保贷”产品,企业只需一张保单就能获得贷款。下一步,我市科技金融发展将向着继续简化审批机制、不断创新科技金融产品、服务更多科技型企业的方向而努力。

(潘云 陈悦)

编辑/版式 胡健 校对 小伟



在中国人民抗日战争和世界反法西斯胜利70周年之际,由54名曾被中国养父母收养的日本遗孤组成的“东京日中友好之会感恩团”来到哈尔滨,探望曾经养育过他们的养父母和这片土地。图为昨日,日本遗孤、中国归国者东京日中友好之会理事长池田澄江向中国养父母代表鞠躬。
新华社发