

# 6月市区商品房成交环比涨11.7%

## 多重政策刺激,楼市继续看好

本报讯 为搏点击量和关注度,房地产小编也是蛮拼的!“疯狂的股市令人崩溃,赶快回归楼市的温暖怀抱吧”,瞧瞧,连这样的导语都用上了。相较于近期轰隆隆震荡的股市,镇江楼市正步入悄然回暖的节奏。从市区商品房6月成交数据来看,2375套的总量在账面上还蛮好看。此外,央行降准又降息、我市住房公积金贷款利率再次下调,从一定程度上引导市民增强购房的信心和意愿。

### 6月楼市数据很有看头

据镇江新浪乐居数据监控中心统计,6月份市区商品房成交共计2375套,比上月增加了248套,环比上涨11.7%;成交面积262817.32㎡,环比上涨13.2%。

从成交物业类型来看,普通住宅以1834套领跑,占市场总份额的77%。其次为办公用房,成交215套。别墅和公寓分呈一涨一跌的态势。别墅成交25套,环比上涨47.1%;公寓成交66套,环比下跌19.5%。

板块热度仍集中在滨江、南徐和丹徒,其成交量分别占市场总份额的25%、23%、15%。恰好滨江板块的江河汇一期住宅于6月30日交付,这个48万方的项目定位于城市综合体,集商住于一体。而总体来看,6月各板块成交除主城区、丁卯板块小幅下跌外,其余各板块均有不同程度的上涨。

6月销售冠军被丹徒宝龙城市广场拿下,共成交104套。有分析认为这张成绩单

延续了5月该楼盘商住项目的火热销售。

一位楼市观察家认为,6月镇江楼市数据很有看头。可以说,在“330新政”的持续利好推动下,政策效应逐步显现。近期中央及地方也多次释放稳定楼市的信号,如央行降准、降息;我市住房公积金贷款利率继续下调,较商业贷款优势凸显,减轻了市民的还贷压力。

### 长远看投资楼市可期

“楼市?股市?我现在傻傻分不清楚!”年初,手有余钱的市民梅先生在大学同学的鼓励下,毅然投身股市。前期股指不断冲高,账面数字上还真的赚了一笔。然而近期股市连续下挫,不愿割肉的他眼看着就要跌到投资成本了。梅先生并不后悔进股市,但目前有些动摇:“本来打算再涨一板,拿出股市赚的钱挣个首付,给家里换套大房子。哪晓得这轮股市震荡得这么猛,只能调整购房预算了。”梅先生说。

宏观上来看,股市与楼市的确有较高的关联度。记者查阅大数据发现,2005年股价下跌,全国70城房价涨幅缩小。2006年房价涨幅盘整,股价上涨。2007年房价大涨,环比涨幅9月见顶,股价大涨上证指数10月达到6124点历史高点。2008年股价与房价同步回落。从规律可见,两市虽然在先后顺序和节奏上存在差异,但基本同向变化。

此外根据国家统计局发布的数据显示,今年从4月至6月,全国商品房销售面



资料图

积一路正增长,均价也由跌转涨,表明市场延续了升温态势。

有专家认为,从属性来看,性价比高的房子适合长期投资,风险较小。长远来看,投资楼市可期。

### 市区又一拨新盘袭来

昨天,南徐板块云开甲第三期水景楼王开盘;下个月,万达商圈附近景天花园有意推出95-139㎡的精致户型;金山湖景区即将推出180-480㎡的湖景联排别墅……又一拨新盘袭来,市民置业面临更多选择。

中山东路一家超市入口处,一直是各家楼盘“站台”的最佳席位。昨天在此亮相

的是景天花园。置业顾问小茅告诉记者,规划中有9幢洋房、别墅推出,8月即将开盘2幢。“户型图已经出来了,都是南北通透的全明设计,室内功能分区互不干扰,室外景色也不错。”小茅说。

作为楼市最灵敏的温度计,各楼盘的价格怎样?记者发现,从面上看,房价大致以4000元/㎡、7000元/㎡、10000元/㎡为3个区间节点。远离市区,及至镇江新区、丹徒新城等楼盘均价约为4000元区间;滨江板块、主城区板块价格爬升至7000元左右;而别墅、大平层、商住楼盘等就到了万元级。应该说,我市丰厚的存量房以及不断新推的楼盘,给予置业者非常大的选择余地。(记者 翟进)

# 订一份晚报 送300元手机抵用券

活动时间:2015年7月1日—9月1日 活动对象:全市在校学生



苹果6(16G)  
原价4950元 凭券4650元



三星S6  
原价4700元 凭券4400元



M7(标配)  
原价2860元 凭券2560元



P8(标配)  
原价2960元 凭券2660元

●订2016年度全年《京江晚报》(288元/年)一份,送价值300元购手机抵用券(更多超低价正品手机等你来选);

●订2016年度全年《京江晚报》(288元/年)一份,用户另付100元,送价值1000元的华为荣耀4手机一部(须充值500元话费,400元一次性到账,100元分月返还,最低消费59元),享受每月100分钟全国免费通话时间、5G流量、100条短信等优惠。

活动地点:镇江报业传媒集团一楼大厅;大市口电信营业厅(大市口公交北站大市口邮局一楼);

创通南门全网通营业厅(解放路8号南门高架旁)

参加条件:凭相关身份证件办理订报、购机优惠手续; 办理时间:周一至周日9.00—18.00。

咨询电话:85012697、15106101100

