

# 恒冠·32°摩卡 燃情七月 即刻开盘

丹徒新城 90 平米三房/120 平米四房，预约倒计时

中国有好声音，镇江有好房子！恒冠·32°摩卡，位于丹徒新城镇荣公路和谷阳中大道交会处，通达全城，无阻往来镇江各交通主干，紧邻镇江高铁南站，快速直抵市中心，让您精彩幸福生活篇章，傲然绽放！

在生活与社区配套上，项目周边宝龙、冠城、乐达三大商业



旗舰环绕，繁华咫尺之间。项目整体定位为时尚精品住宅，所含绿化公园 5100 平米，建筑工艺、生活配套、园林环境均属上乘，让居者享受出则繁华、入则静谧的生活新天地！

除了地理位置的优越与整体品质的精工打造，更采用了国际最前沿的都市户型设计，汇聚 70-120 平米多种户型的选择，迎合不同消费者的需求，另外大尺度的扩容空间，大大提高了性价比，满足全形态家庭生活需要，让生活轻松一步到位。

**总价 26 万起住三房，预约享钜惠，最后倒计时**

目前，90 平米，丹徒中心大三房，总价 26 万起，零压力购买，全城最后预约中！四重预约钜惠，礼献全城：一重惠“免首付”：“免首付”超级大奖；二重惠“万元优惠”：10000 元购房优惠；三重惠“金种子”：100 元/天累计购房基金，最高可享 6000 元；四重惠“总价折扣”：再享总价 2% 的购房优惠。

## 中南 5U+ 价值地产 全面引领居住方式变革

在中南，舒适的户型，优美的景观，齐全的配套只是“标准配置”，中南推动地产行业向前发展，将“互联网+”与地产结合，呈现革命性的创举，引导“居住的变革”，让每一位业主居住更智能，生活更享受。

中南 5U+，是中南融合旗下全国 30 个城市 50 个楼盘近 30 万业主家庭的生活模式及需求梳理而成的系统化产品体系，涵盖了优智慧、优健康、优绿色、优生活、优品质 5 大主题内容，让每一个业主家庭选择中南，就拥有了美好的生活；让每一个业主家庭选择中南，就选择了无忧的生活方式，再无后顾之忧。

### 优智慧：拉近与未来生活的距离

中南优智慧，践行“互联网+”的宏伟理想，颠覆传统生活和办公。从硬件到软件，从生活到办公，极力打造全龄段、全生命周期的智慧社区，并运用物联网、移动互联网、云办公等信息技术，通过社区 WIFI 全覆盖、24 小时实时监控、智慧泊车系统、桌面云系统、多媒体会议服务系统等，创造生活的智慧，营造智慧的办公。

### 优健康：为每一位业主的健康加分

随着社会的进步与发展，人们已经不再局限于衣食住行等基本条件的满足，而是更加注重生活品质的提升。中南为业主构筑全方位的健康生活，对社区运动、社区医疗进行系统化与精细

化的表达——齐备的运动设施、海狮行动等，打造家门口三代人的“奥林匹克”；健康小屋、VIP 医疗、社区诊所等环伺，体检、就医更便捷；社区健康步道，随时享受慢跑、快走的乐趣，“走”出健康人生。

**优绿色：创建健康、节能、环保的生活空间**

中南从空气环境和水环境着手，通过空气质量监控系统、新风系统、直饮水系统，让空气常新，让水源常清。此外，中南通过新型环保材料的使用，建设安全、安心的绿色住宅，探索并实践节材、节水，发起社区绿色行动，致力于为每一位业主创造绿色环保、低碳节能的理想生活空间，畅享绿色生活。

**优生活：每一个精雕细琢的生活之美**

包裹无法立即去取，邮包驿站，无论多晚，邮包都在那里等你；不想做饭了，幸福餐厅轻松搞定；房子需要维修，一个电话维修人员立即上门服务；网购生活用品，5 分钟后就到了，这是中南 U+ 小站社区商圈 O2O 系统带来的便捷“购”服务……

**优品质：诠释品质人居的真谛所在**

中南打造的品质人居，与国外先进理念接轨，通过完善的社区整体布局，七重景观绿化系统等全方位社区规划，节能、环保材料的运用和精品工艺工法、标准化管理体系等系列工艺的运用，让社区“立体”起来，让每一个名为“中南”的社区，都有一脉相承的精工品质。

CIMC | 中集产城

# 中集·金山湖 1 号

# 稀世纯墅 天下争藏

市区纯墅 / 首席科技豪宅 / 180-480m<sup>2</sup> 联排新品 / 耀世绽放

千亿中集 5A 景区 电梯别墅 科技地暖  
超高附赠 石材干挂 大师园林 人车分流



VIP (0511) 8389 8888

中国·镇江·金山湖风景区(环湖路迎宾馆对面)