

中山东路北半幅预计7月底恢复通行

新施工方已进场,曾成功操作过大市口工程

本报记者 陈志奎

昨天下午,由市委宣传部、市政府办、市政府纠风办、镇江报业传媒集团共同主办,金山网承办的第12期镇江网络问政主题活动聚焦中山东路地下人防工程。职能部门及业主单位就公众关注的地下人防工程的建设概况,工程具体监管、工期的安排等热点问题分别进行作答。

去年底启动的中山东路地下人防工程,由于近工期拖拉、施工接连两次挖断地下电缆,以及暴露出的其他严重影响周边环境的问题,引起广大网民的吐槽和非议。昨日问政现场,问题一环紧扣一环:住建部门如何开展地下人防工程建设日常监管?施工路段交通管制方面是否到位?工期一拖再拖,除了影响交通,影响环境,也给道路两侧的经营户造成了较大损失,对于施工工期和完工日期,投资商能否给个明确答复?中山东路投资方如何督促施工单位提升现场管理水平?环保部门如何应对解决市民反映的施工噪音等问题?

面对诸多从网络论坛上采集梳理出来的热辣问题,职能部门和单位代表坦诚回答。根据现场汇总的消息,原施工方遭到清场后,新施工方镇江光大建筑工程有限公司已经进场,目前仍在整改,尚未复工。据业主单位现场答复,经此耽搁,工程工期大受影响,此前原定5月份道路北半幅恢复通行,目前算下来将会迟至7月底。



活动现场 金山网供图

释疑

新确定的施工单位已进场 曾成功操作过大市口工程

昨日的第12期镇江网络问政主题活动现场,针对接连两次发生大面积停电事故,业主单位中环嘉业公司负责人当场向镇江市民深表歉意。

因连续两次挖断中山东路地下电缆,湖南南托建筑公司除了领到职能部门的“一纸停工令”,还受到勒令退场、暂停其在我市建筑市场参加招投标资格的严处。这个一度喧闹的工地近日归于沉寂,处在停摆状态。

据介绍,新确定的施工单位镇江光大建筑工程有限公司已经进场。为什么是光大?确定其施工时间上是否仓促了一点?

对此,投资商、业主单位中环嘉业公司负责人介绍,连续两次挖断电缆后,造成极为恶劣的影响,遂中止了与湖南南托的合同。根据对镇江建筑市场的调查,确定由光大公司接手承包施工。由于该公司承

预计7月底北半幅恢复通行 取决于三个施工步骤的推进

按照此前工期公布,中山东路地下人防工程北半幅早于今年4月份恢复通行,二次事故发生前的最新说法是5月底恢复通行。随着停工整改,新施工单位介入,工程迟迟未复工,公众必须继续忍受出行不便的困扰。那么经此耽搁,北半幅究竟何时才能够恢复通行?

对此,中环嘉业公司负责人介绍,重新确定施工单位后,除了前述交接期,目前投资商和施工方都在深刻反思,努力从文明安全施工等多方面作全面整改。待上述环节一一完善,达到复工条件后将会尽

接过此前大市口地下人防工程的施工,“大市口项目做得不错,无论是与各方面的对接,还是建设规范施工,光大都积累了很多经验。此次对光大公司的介入参与,我们比较有信心。”

目前中环嘉业已经请南京方面的设计单位与总包单位进行设计对接,共审项目图纸,让光大公司最大限度地了解熟悉工程特点和项目细节,尽快进入角色。

中山东路地下人防工程并非政府投资,而是由民营企业的中环嘉业投资,因此再次引入施工单位,不需要像政府工程一样,必须走公开招标程序。

市住建局相关负责人介绍,民营企业可以选择公开招标,也可以直接发包,找施工单位承包工程,只需履行合同备案等一系列行业法定手续即可。

快复工。至于北半幅何时通行,取决于三个施工步骤的顺利推进。首先是顶板结构施工,预计30天内完成。其次,则是跟各管线产权单位对接,后续对接大约需要30-45天。之所以作此安排,考虑到梅雨季节即将到来,天气潮湿尤其不利于管线埋设,并且供电设施埋设时也有确保干燥的要求。最后,等到管线埋设到位后,则是北半幅路面修整恢复,工程建设立足于百年大计的原则,路面浇筑铺设也需约30天的时间。上述施工工艺流程走完,预计7月底,北半幅道路将会恢复通行。

解惑

实施地下人防工程是否必要? 七年前早有规划, 将缓解城区交通压力

目前市区大市口地下人防工程已经完工,电力路地下人防工程进入南半幅施工。而此次深陷舆论漩涡的中山东路地下人防工程,因造成长时间出行不便以及接连两次大面积停电事故,令公众对地下人防工程不免产生诸多质疑:实施地下人防工程是否必要?镇江需要那么多的地下人防工程吗?

据昨日市民防局负责人介绍,市民防和市规划部门2007年就出台了关于镇江市地下空间规划。在轻轨交通层面,“此前研究的是三条路线,目前放到了五条,交通部门正在研究地铁规划事宜。”根据这份规划,我市计划打造多个地下综合体,囊括地铁枢

纽、地下通道及地下商业街区。未来我市将建成以大市口为中心点的约20万平方米的地下综合体。打造这些工程,首要目的是疏散人流至地下,提升交通运转速度,缓解城区交通压力。其次,则是完善商圈,首次尝试实施的斜桥街地下工程完工后,目前已经有接口与八佰伴实现地下对接。自去年底大市口地下连通工程完工后,目前商业大厦、苏宁、太和广场等都在与之对接,希望与业已竣工的地下人防工程实现地下衔接。此外,地下人防工程其抗震防护级别,要比地上民用建筑高出一个级别。其在地震、战争等非常时期起到的防护作用是不可估量的。

未来造地铁会不会二次开挖? 地铁施工在地下负20米, 和人防工程不会打架

大范围封闭施工,伴随噪音和尘土飞扬,行路难是市民网友的共同感受。而市交巡警部门以及市环保部门首当其冲,承担诸多压力。昨日,两部门负责人从自身职能角度和既往执法,谈及监管及交通疏导诸多事宜,并以“挨过这段苦日子就好多了”安慰市民网友。

不过令市民颇为关心的是,面对镇江遍地开花的地下人防工程,紧随而来的问题是,未来必将实施的地铁项目一旦启动,地铁线路经过这些地下人防工程的地段,届时会不会产生二次开挖现象?

昨日市民防局负责人介绍,地铁施工深度在地下负

20米。从周边城市如南京新街口地铁施工经验看,地铁施工主要借助盾构机在海底进行掘进式施工,对地面影响不大。并且地铁施工顶部有一层保护层,毕竟在地下负9米的位置实施的是人防工程施工,且经专家充分论证,人防工程桩基施工不到负16米的位置,不会对未来的地铁施工产生影响。而按照地下空间开发,“在地下负3米的位置主要是留给各类管线敷设,再往下负3米到负9米的位置,则是留给行人通行,因此只需处理沟通好与地铁的枢纽点,地铁和人防工程的施工不会发生打架现象”。

拍卖公告

一、接受委托,对下列标的进行公开拍卖,公告如下:

1、世业镇七村房产建筑面积180㎡,前院210㎡,后院90㎡,车库60㎡(宅基地房),起拍价:39.6万元。

2、世业镇东大坝3组房产建筑面积240㎡,院子约400㎡(宅基地房),起拍价:42万元。

3、位于镇江市附马山庄景香园E区E独立别墅216㎡,院子260㎡,临水露台100㎡,起拍

价330万元。

二、本次拍卖会于2014年4月26日上午10时整在镇江市我家山水农吟坊商业街C1区212号举行。即日起接受咨询,请竞买人凭相关有效证件并与咨询展示期间缴纳标的参考价20%保证金办理参拍手续,报名截止日期2014年4月25日16时整。另有其他标的,请来电咨询。

联系电话:宋先生
0511-88888899 13951282750
2014年4月18日

镇江市拍卖行有限责任公司拍租公告

(国家AA级资质拍卖企业)

接受委托,对下列标的进行公开拍租,公告如下:

一、拍租标的:
镇江市丁卯开发区美林湾菜市场部分摊位,一年租赁权,共计36个(详见拍品清单)。

二、拍租时间:2014年4月27日上午10时整。

三、即日起接受咨询(节假日除外)。于2014年4月23日至4月25日拍品作展示并办理参拍手续。请有意参拍者在拍品

展示期间现场查勘,并持身份证等有关证明、每个标的交纳3000元参拍保证金至本公司办理参拍手续。

四、拍租地点:镇江市长江路9号

五、联系电话:0511-85275988

85282563

六、网址: <http://www.zjauction.net>