

从被烟熏火燎包围的街面,变身为时尚美观的商业街

南门大街用半年实现“华丽转身”



南门大街北段沿街外立面改造扫尾 王呈 廖丽萍 摄

因路幅狭窄、管网复杂、矛盾丛生,南门大街街景整治工程有“螺蛳壳里做道场”之称。历经半年施工,该路在开放通行之时也迎来华丽转身。过往行人惊喜发现,这条处于舆论漩涡中的道路已然脱胎换骨,马路上空如蛛网密集纠结的杆线荡然无存,两边店面则集体实施了一次深度美容,仿佛在一夜之间,那个被夜市烟熏火燎包围的街面,突然变身为一个现代、时尚、繁华、美观的商业街。

检视南门大街的华丽转身,却有清晰脉络可循。它是借鉴了去年学府路街景整治的成功模式,在中心城区地带所进行的一次大胆探索和试验。对此,牵头整治的京口区城管局负责人表示,贯穿南门大街街景整治始末的官民良性互动,无形之中创新提升了城市管理水平,亦是呼应建设美丽中国、打造美丽镇江的一次具体实践。

本报通讯员 吴骏 本报记者 陈志奎

相关链接

多条道路街景整治进行时 八叉巷整治出新近期完工

在南门大街之外,京口区道路街景整治已呈多点开花之势,部分即将竣工,部分宣告启动。

八叉巷改造项目东起解放路、西至双井路,全长520米,其中解放路至斜桥街段道路改造扩建,斜桥街至双井路沿线进行综合街景整治。据京口区城管局负责人介绍,该段道路自8月启动整治,近期就可完工。按照道路修到哪里,市容环境就要整治到哪里的指示精神,根据市政府统一部署,即将竣工的健康路、双井路、中山东路(中山桥至解放路段)也将展

开街景整治,预计11月底完工。

此外,白莲巷片区出新改造也在如火如荼实施,改造内容包括平改坡屋面、墙面节能改造出新。而宗泽路两侧街景出新也于本月进场开工。京口城管部门希望,通过上述建筑立面整治、户外广告清理、市容环境卫生、夜景灯光亮化等多方面整治出新,消灭脏乱差、残破缺,打造更多更美的沿街景观节点,提升更优更好的业态品质品位,为市民和业主单位创造出一个舒适宜居的城市环境。

起步之后,再塑街景新风貌

南门大街街景整治绝非心血来潮。此前数年,市区山门口、斜桥街也曾进行过整治,不过仅限于低层次的墙面粉刷粉刷、店招店面出新。街景整治的真正起步,则始自去年9月京口区实施的学府路街景整治工程。京口区聘请了苏州大学、苏州市政设计院对道路景观进行全方位的设计。其中参与设计的苏州大学王伟明教授,是江苏省城镇户外广告和店招牌设置标准的执笔人。在他的主持下,历时3个月整治,学府路终以现代、繁华、宜商、美景、怡人的新形象展示在市民面前,并由此一举创成省级市容示范路。

反观南门大街,脏乱差是由来已久的顽疾。脏是指南门大街北段

卫生状况脏,乱是指市容秩序乱和电缆电线乱,差是指环境差、商业气氛和品质差。游商小贩乱窜、烧烤摊烟熏火燎、行乞人员跪地哭闹等现象,严重影响了城市形象。而日日开张的夜市更是整治障碍。今年2月28日,南门夜市正式搬迁,南门大街终于迎来期待已久的整治。有了学府路街景整治工程的成功经验,南门大街街景整治平添了一份底气。

与以往单体改造不同,此次南门大街实施的是一次系统、全面的整治,规模比较大,更强调调整、立体效果。据南门大街街景整治指挥部有关人士介绍,半年的街景整治,重点突出南门大街北段路面(含人行道)出新;将原有供电线缆及通信

线缆下地;污水管、雨水管及天然气管道出新;沿线店牌字招整治出新;对沿街建筑物墙体进行出新及亮化,举凡卷帘门、橱窗、空调外机罩、晾衣架、遮阳棚等设施均在整治之列;对严重影响市容的违法建设实施拆除,包括绿化栽植工程、22栋楼宇集体实施外立面粉刷出新和店招门头置换等工程。

目前南门大街街景整治进入最后扫尾,已完成总工作量的九成以上。众多店面焕然一新,只剩一些零星店面在进行店招更新安装。而形制与正东路相仿的树木,主要集中在大洋时尚街路段,正在栽植红叶石楠等树木。整个街景整治工程连同道路改造,即将完成扫尾,确保在本月底竣工。

钝化矛盾,上门反复沟通上千次

事实上,南门大街最初实施整治时并不为人看好,甚至不乏反对之声。有职能部门直截了当指出,这条道路改造困难极大,属于不可能完成的任务。这并非夸大之词,全长570米的南门大街北段道路14米宽,刨去两侧人行道5米宽,行车道仅9米,地面之下管线错综复杂,据道路改造项目工作人员介绍,南门大街北段改造一度迟缓,是因为在如此狭窄的路段下,埋设着供电、通信、路灯、雨污水以及燃气等多达几十种管道,仅沿路调查下来的燃气表就达100多只,路面施工难度很大。施工过程中,项目部在店铺前面特别设置围栏,并且在路面施工时需小心翼翼避开这些密集分布的管线,“因为怕挖断管道,较之市区其他道路施工,这条路动用的挖掘机等机械很少。其间考虑到立面整治需要搭设脚手架,只能见缝插针,

实施交叉施工。”

除了距离短、路面窄,该路段仅独立商家就多达200多户,且随着南门夜市的整体搬迁,各种遗留问题和群众矛盾交织在一起,愈加复杂。故而,南门大街北段街景整治工程,被形象地称为“螺蛳壳里做道场”。

店招出新过程中,有商户不予配合,认为自家门前店招,想怎么安装就怎么安装。指挥部人员上门晓之以理、动之以情,连续上门跑了七八趟几乎磨破嘴皮。为打消商户疑虑,工作人员甚至将其请到指挥部,“坐下来商量,店招怎么设计,让他一起参与。最后经营户不仅彻底改变想法,而且积极性很高,成了支持整治的宣传员。”

一切有赖于细致入微的沟通。指挥部一名负责店招更换安装的工作人员告诉记者,200家独立商户按

照每户至少上门5次,保守估计上门沟通达上千次,“听取店主关于设计方案想法,出店面设计图小样后,再上门与店主交流。仍有意见,还得进行调整,修改后再拿小样给店主审核,看店名等准不准确。如果认可,则在小样上签字。如此反复上门有的跑了不下十次。”

事实证明,由于春风化雨般的宣传发动,此项工作深入人心,沿街各商住户也由最初的不理解,逐步转变为支持整治,再到积极配合,确保了整治自始至终在良性沟通的基础上得以顺利推进。一位商户这样解释自己的心态转变,“封闭施工肯定影响生意,不过这也是一时的阵痛。街景整治打造出精品街区,街区变漂亮了,才能吸引人气,市民才乐意过来逛,归根结底整治有利于商户、住户的长远利益,实际上这是一项利民的工程。”

脱胎换骨,建设美丽镇江的生动实践

钝化矛盾的过程亦是倾听民意、体现民意的过程。基于保证供电电压,20多合配电柜必须均匀分布在南门大街各段。配电柜选址都十分困难。特别是道路中段,店多、路窄、空地少,可供选择地点十分有限,同时还得兼顾行人出行和街景美化整体要求。

矛盾自是难以避免。由于人行道狭窄,一处配电柜不得不挪到内侧楼房旁边。不久,附近一位80多岁的老人找上门来,反映配电柜距离自己房间太近,担心有安全隐患。指挥部人员上门察看,发现该配电柜与老人卧室床位仅隔一堵墙。在了解到老人的合理诉求后,尽管线缆井水泥墩已砌筑好,工作人员仍然与供电部门反复协商,想方设法将配电柜挪移他处建设安装。正是依靠类似的多次沟通和方案微调,街景整治才赢得百姓的理解与支持。

如今,走在南门大街北段,原有的路灯被样式新颖、节能降耗的绿色照明设施所取代;往日陈旧的人行道、机动车道被铺装一新;两侧原有的大量支架式户外广告设施和杂乱无章的广告店招消失了,取而代之的是设计新颖、材料精良的户外广告店招。南门大街北段仿佛一夜之间旧貌换新颜,变身为令人眼前一亮的中心区域时尚商业街。而整治的完工并不意味着结束,京口城管部门表示,将在此路面强化

执法力度,建立健全长效管理机制,以杜绝此前脏乱差回潮。

去年的学府路整治出新首开全市街景整治之先河,京口区城管局负责人表示,借鉴学府路成功模式,南门大街北段街景整治工程即将竣工,也为今后综合整治积累宝贵经验。正是从最难啃的南门大街路段整治为起点,市政府近日专门召开市区重点道路街景整治工作会议,决定结合正趋收尾的道路改造工程,从本月起对中山路等市区5条重点道路展开街景整治。显然,南门大街北段综合整治工程,为今后其他街道综合整治树立了样板,同时也提供了可供借鉴的模式和经验。

街景整治工程,是提升城市品

位、改善人民群众生活环境的必然要求。指挥部负责人深有体会地说,此次综合整治,进一步增进了政府与百姓、城市管理执法者与商家业主的理解与交流,增强了社会各界的城市管理意识,使“城市管理人人有责”的思想更加深入人心,实现了从不愿意服从管理到同意服从管理和主动配合管理的转变。

而在提升城市管理水平的同时,此番街景整治也无形中呼应了十八大建设美丽中国的构想,升华为建设美丽镇江的一次生动实践,一个贯彻落实十八大精神的鲜活范本。这样的“实践”和“范本”多了,一个可感可知的美丽镇江必将早日成为现实。



加大处罚确保南门大街北段畅通 王呈 张久召 摄