

镇江半年销售商品房 13410 套

呈量价齐升态势 市区空置房逐步消化

本报讯 今年以来,受国家宏观政策调整、我市新一轮城市建设及国际金融危机等多重因素影响,全市房地产市场总体呈现“销售旺盛、投资低迷、量价齐升”的发展态势。

商品房销售持续旺盛 销售均价稳步提升

1—6月,全市商品房销售保持良好态势,累计完成商品房销售面积174.89万平方米,比去年同期增长103%。其中实现商品住宅销售13410套,同比增长1.5倍,住宅销售面积158.82万平方米,同比增长

106.1%;商业营业用房销售面积10.28万平方米,同比增长2.4倍。由于我市一系列房地产消费政策的刺激及“大拆迁”的拉动,我市二手房交易市场继续繁荣。

房管部门二手房交易登记数据显示:1—6月份市区二手住宅交易达6392套,比去年同期增长174.7%,交易面积为49.84万平方米,比去年同期增长169.8%。

1—6月,全市商品房销售均价稳步提升,整体呈上升趋势。6月份全市商品房成交均价为3690元/平方米,同比增长9.5%;商品住宅成交均价为

3601元/平方米,同比增长7.5%。从整体趋势看,1—6月全市商品房、住宅成交均价3632元/平方米、3513元/平方米,与去年同期成交均价相比上涨约9—10个百分点,销售均价总体呈上升趋势。

房屋竣工速度继续加快 空置面积仍维持一定水平

据了解,商品房火热的销售形势促使了市场供求关系调整,房管部门数据显示:6月份,市区商品住宅面积的供销增量比为0.38:1,与5月份(0.37:1)相比有所上升。为满足

庞大的市场需求,我市房地产开发企业加快房屋施工步伐,房屋竣工速度继续加快。数据显示:1—6月全市商品房竣工面积为123.85万平方米,比去年同期增长60%,增幅较一季度上升28.3个百分点,其中:住宅竣工面积109.91万平方米,比去年同期增长69.9%。全市共竣工商品住宅9319套,比去年同期增长1.7倍,竣工房屋价值25.71亿元,比去年同期增长36.8%。

1—6月,房地产开发企业商品房空置面积136.59万平方米,同比增长48.7%。从时间上看,“多年度空置”规模继续

扩大,1—3年空置面积达101.74万平方米;新增空置面积22.3万平方米,同比下降0.7%。从区域上看,市区商品房空置面积逐步消化,截至6月底,市区商品房空置面积32.92万平方米,同比下降27%;而辖市商品房空置量上升较快,同比增长1.2倍。

土地购置费大幅下降 致使房地产投资持续走低

今年以来,由于房地产企业大幅缩减土地购置,我市房地产投资自4月份起连续3个月负增长。1—6月全市累计完

成房地产开发投资37.34亿元,比去年同期下降21.1%。6月份全市当月完成房地产投资7.66亿元,环比增长25.8%。

统计部门认为,房地产投资下滑势头有所减缓,但整体形势仍不容乐观。在房地产投资中,住宅投资32.63亿元,比去年同期下降19%。与此同时,房地产投资对全市投资的贡献率继续下降,由去年同期的11.5%降为7.3%。数据显示,土地购置费的大幅下降是我市房地产投资下降的最主要因素,上半年全市累计发生土地购置费4.58亿元,同比下降71.2%。(卞茜 张立华)

1282 万元小额贷款 催生两百多位小老板

本报讯 记者昨天获悉,我市创业小额担保贷款今年上半年已发放1282万元,扶持创业288人,带动就业1329人,其中市区审批小额贷款1181万元,扶持创业250人,带动就业1148人,贷款总额同比增长57%,人均贷款额度达到4万元,比去年同期增长33%。

据了解,市劳动就业管理中心今年成立了镇江市创业指导中心,提供创业咨询、项目推介、专家指导、大学生创业服务、小额贷款担保申请、创业优惠政策受理等“一条

龙”创业服务,真正使创业人员享受到创业优惠政策扶持。不仅如此,贷款扶持对象也由过去重点扶持下岗失业人员,扩大到大专毕业生、退役士兵、失地农民和外出务工返乡创业人员。贷款额度有所增加,对经营项目较好的、规模较大的、吸纳人员较多的小企业,贷款额度可增加到10万—20万元;对劳动密集型小企业,根据实际吸纳人数,按每人不超过10万元的标准,最高不超过200万元的贷款额度发放贷款。

(徐镇祥 姚勇 张小冲)

10 家中介组织摘“四星”

本报讯 日前,市信评办公布了第二批24家中介组织信用评价结果,按五星级至一星级五个等级进行划分,其中四星级10家、三星级12家、二星级2家。

今年3月以来,市信评办对安全评价、环保评估、房屋拆

迁、消防服务等四个行业的中介组织进行了信用评价。经过中介组织服务对象评议、社会评议和征集执纪执法部门意见等各项程序,得出了评价结果,并于7月3日起在镇江纠风网和市经贸委网站上进行了公示。(朱庆庆 伍刚明 朱朱)

青旅推“同里追日”旅游专线

本报讯 7月22日的日全食天象,将成为百年不遇的天文盛宴。随着日全食的临近,观看日全食相关旅游热线在国内迅速走俏。市青旅推出了中国2009日全食指定观测地“同里追日”旅游专线。该旅

游线路观看日全食的地点在尚甸湖森林公园,这也是江苏省旅游局推荐的日全食观测地并专门设有日全食的观测站点,届时将有众多来自国内外的“夸父”展开声势浩大的“逐日”活动。(李菲菲 林玲)



昨天,镇江海关工作人员在市中心血站集中献血。近期,由于高温,街头献血人数骤减,全市临床用血非常紧张。从7月6日起,市血站、高资电厂、吉贝尔药业、中国移动镇江分公司等单位的196名员工将捐奉献血爱心。王呈 张咏梅 摄影报道

对外劳务市场将专项整顿

本报讯 为打击非法中介,保护对外劳务人员的合法权益,我市对外劳务管理工作协调小组将联合工商、公安等部门从本月开始开展专项整治行动。

昨天,记者从全市对外劳务工作会议上了解到,专项整治行动将分两个阶段。7月中旬到7月底,将重点排查未缴纳备用金但仍在从事对外劳务经营活动的中介企业。8月初到8月中旬,将对全市对外劳务经营单位进行针对性的清理整顿,重点打击非法经营活动,查处对外劳务经营

违规行为。

据了解,今年上半年我市新派劳务3280人,增长25.7%。6月末,在外人数11085人,比去年同期增长6.6%。截至目前,我市登记在册对外劳务经营单位共有36家,5家明确不再经营,实有31家。其中外派劳务有权企业4家、境外就业中介机构2家、对外工程承包有权企业7家、对外劳务国内职业中介企业19家(镇江国际公司既有劳务经营权,也有工程承包经营权)。(记者 吴辉)

“平安镇江”创建增添新生力量 首个“新镇江青年”团组织成立

本报讯 前天,润州公安分局宝塔路派出所辖区内各大酒店,一群青年志愿者向店内的客人大力宣传“酒后不驾车”,引起市民好奇。记者了解到,这群年轻人是“新镇江青年”团支部的成员。

记者从团市委获悉,上月底,团市委进行团基层组织

设创新,在宝塔路街道电力路社区正式成立了“新镇江青年”团支部。团市委书记黄万荣介绍,我市首个“新镇江青年”团支部由宝塔路派出所辖区内外来青年创业者和外来青年务工人员组成,吸纳了61名团员,旨在对这一群体做好服务和凝聚作用。今后团市委

将在外来青年人口密集的行业,以社区为单位加强“新镇江青年”团支部的建设。

“新镇江青年”团支部书记、外来创业青年、镇江芝林大药房总经理肖斌说,支部团员经过半个月的磨合,达成共识,认为“新镇江青年”团支部可以有效地加强对外来青年

的管理,丰富外来青年的业余生活,也为企业青年职工之间的互动交流构建了很好的平台,可以激励外来青年扎根镇江,为镇江的建设服务作出更好的贡献。

宝塔路派出所教导员兼支部指导员孙鹏告诉记者,建成后的“新镇江青年”团支部,将在辖区外来人口中发挥教育凝聚、服务维权、服务平安创建等三大作用,“新镇江青年”是创建平安镇江的新生力量。(郑建洪 董本宽)

镇大公路综合管线工程预计月底结束

本报讯 雨污水管道完成92%,通信管线完成56.6%,燃气管线完成69.7%,给水管道完成79%,横向过路管线完成80%。记者昨日从有

关部门获悉,预计到7月底,镇大公路拓宽改造工程综合管线的施工基本可以结束。

作为连接镇江市区与大港新区的城市快速干道,镇大

公路14.5公里范围内分布给排水及污水管道工程、供电、通信、燃气、照明工程、监控系统等多种管线,平均每三四百米就有一道横向过路管道,总

投入近亿元。自去年10月份进场施工以来,综合管线施工一直使用见缝插针、交叉作业的办法。从目前进度看,综合管线工程有望在7月底完成施工。(孙一挥 李文君 徐贤礼)

公告

镇江市市区摩托车上牌额度认购权拍卖会定于2009年7月18日上午10时在长江路9号本公司拍卖厅举行,本次拍卖共发放40个认购权证,请相互转告。

镇江市拍卖行有限责任公司
二〇〇九年七月十七日

镇江市拍卖行有限责任公司拍卖公告

(国家AA级资质拍卖企业)

接受委托,依法对下列标的进行公开拍卖,公告如下:
一、拍卖标的(以下价格均为起拍价):
1、镇江市正东路4号第二层房产,建筑面积约468.3m²,270万元;
2、镇江市大西路30号第三层房产,建筑面积约223.5m²,50万元;
3、镇江市同德里11号一楼临街房,建筑面积约128.8m²,135万元;
4、位于丹阳市埤城镇(原丹阳信用联社胡桥分社)房产,建筑面积约223m²,15万元;
5、旧剪板机、折弯机各一台,7.5万元;
二、拍卖时间:2009年7月26日上午10时。
三、即日起接受咨询。自拍卖日前三天起所有拍品均作展示并办理参拍手续。请有意参拍者索取详细资料并现场查勘,持有关证明,交纳相应的参拍保证金办理参拍手续。
四、咨询、拍卖地点:镇江市长江路9号
五、联系电话:0511-85275988 85282563
六、网址:http://www.zjauction.net http://www.js-auction.com

简明新闻 NEWS

本报讯 日前,省委宣传部、省司法厅、省人事厅等部门联合表彰了全省“五五”普法中期先进集体和先进个人,我市荣获全省“五五”普法中期表彰先进市称号。此外,丹阳、句容荣获先进县(市、区)称号,市委组织部等8个单位获评全省先进单位,另有15人被评为先进个人。(任晓蓉 沈湘伟)

本报讯 记者从昨天召开的全市检察机关延伸检察

触角强化法律监督工作推进会了解到,近年来,全市检察机关共建立检察工作站22个,检察工作联系点100余个,聘请检察信息联络员200余名。(郑检轩 管伟)

本报讯 近日,徐州工业职业技术学院在我市多家橡胶企业建立了暑期社会实践基地,并与镇江同立橡胶有限公司等共建校企联盟。该校派出的大学生暑期社会实践调查团来镇就“金融风暴下橡胶企业的发展前景”课题进行了走访调查。(林浩 徐良清 项华建)